

Regione Veneto

Comune di Meolo

Città metropolitana
di Venezia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

oggetto

RIQUALIFICAZIONE AREA GIOCHI ALL'APERTO – PARCO VILLA DREINA

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

10/03/2022

Committente

Comune di Meolo

Piazza Martiri della libertà, 3, 31040 Cessalto (TV)

Sindaco

dott. Daniele Pavan

Responsabile procedimento

dott. Massimo Perisinotto

progettista

lucazamunerarchitetto

www.lucazamuner.com

via Virginia Tonelli, 51 30022 CEGGIA (VE)

info@lucazamuner.com lucazamuner@pec.it

telefono +390421329928

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il sito di progetto si estende su un'area di 11500 mq. ed in origine era un parco privato a servizio di villa Dreina, ora sede del centro ricreativo dell'associazione anziani.

Esso è delimitato sul confine nord dalla presenza del palazzetto dello sport, sul confine est da via Aldo Moro, sul confine sud con la scuola secondaria di primo grado E. Mattei e Villa Dreina e sul confine ovest con edifici di civile abitazione.

Da un'attenta valutazione ambientale si scorge l'eccellente posizione strategica dell'area, fulcro del comune, vero e proprio luogo di intersezione e collegamento tra l'adiacente scuola primaria, l'area sportiva costituita dallo stadio comunale e dal palazzetto dello sport, ed il centro anziani. Infine è anche punto di convergenza tra diverse direttrici principali comunali quale via Aldo Moro e via Roma.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il parco di villa Dreina è accessibile tramite accessi carrai e pedonali da Via Roma, dal parcheggio lungo Via Giacomo Buranello, via Aldo Moro e dal cortile privato della villa.

Esso consiste in un ampio spazio verde alberato con essenze a medio ed alto fusto, entro cui sorgono delle strutture dalle molteplici caratteristiche e scopi.

Vi sono delle ciminiere in adiacenza all'ingresso nord, dal parcheggio fronte palazzetto, che segnalano la presenza di una centrale a biomassa interrata in passato funzionante. Quest'ultima è attualmente accessibile da una scala esterna.

Al centro del parco è presente un ampio spiazzo rettangolare in cemento con un muretto perimetrale di contenimento utilizzato per ospitare eventi all'aperto.

Sono presenti delle attrezzature sportive quali un campo da gioco in cemento da basket e uno da calcetto con tanto di spogliatoi e servizi igienici a disposizione degli atleti che ne usufruiscono.

Inoltre sono di recente installazione una serie di attrezzature ginniche in legno per la pratica della ginnastica a corpo libero che costituiscono una sorta di "percorso vita" all'interno del parco.

I percorsi interni non sono pavimentati ma bensì in terra battuta e debolmente segnalati.

Sono presenti una serie di lampioni in adiacenza alle attrezzature ludiche di recente installazione che però si ritiene in numero non sufficiente ad illuminare l'area.

OBIETTIVI DEL PROGETTO

La superficie oggetto d'intervento ha, come già evidenziato, vocazione di area verde con funzione di connessione pedonale tra le aree residenziali, i servizi scolastici ivi insediati, e le strutture sportive circostanti. Si vuole sviluppare una tipologia di area verde aperta, in modo da garantire il suo attraversamento pedonale nonché l'insediamento di attrezzature per il gioco e la pratica di alcuni sport.

Un programma di recupero può essere l'occasione per migliorare l'organizzazione urbanistica del comune di Meolo, la convivenza sociale e la qualità della vita per tutte le tipologie di fruitori.

Il tema principale del progetto è quello di un parco urbano con forte caratterizzazione naturalistica, dove l'elemento predominante è il prato verde, un ambiente naturale, riservato e protetto, luogo di incontro tra tutte le generazioni.

Le scelte progettuali sulla gestione degli spazi verdi sono state studiate per rendere il parco accessibile a tutti, limitando o eliminando completamente gradini e passaggi difficoltosi. Per i bambini sono previsti un'area gioco sicura e protetta, per gli anziani si attrezzerà l'area con punti di sosta ombreggiati; per gli amanti dello sport saranno installate delle attrezzature ginniche e si ristruttureranno gli impianti sportivi già presenti e, agli amanti del verde, saranno riservate sedute e tavoli immersi nel verde.

La vegetazione presente è a media e ad alto fusto; essa sarà integrata con altre essenze a basso fusto nonché con aiuole fiorite. Qualche albero a folta chioma lungo i percorsi principali fornirà delle zone d'ombra presso le aree di sosta. Il progetto comprende anche la riqualificazione e l'ampliamento del parcheggio esistente fronte palazzetto dello sport. Il parco pubblico in formazione viene così a costituire area di servizio pubblico con funzione di aggregazione sociale e di svago nonché polmone ambientale ed ecologico.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto di riqualificazione del parco di villa Dreina prevede i seguenti interventi:

- verrà realizzato un nuovo fabbricato sull'area in cui si colloca l'ex centrale a biomassa.

Quest'ultimo sarà costituito da una sala polivalente attrezzata con vari altri locali di servizio che andrà ad ospitare eventi a scopo ludico, in maniera tale da migliorare le strutture a servizio degli utenti del parco;

- l'attuale centrale a biomassa verrà riconvertita come cisterna di accumulo di acqua piovana che sarà utilizzata per irrigare il parco;

- sullo spiazzo in cemento verranno realizzate una serie di sedute concentriche verso una sorta di palco centrale di forma circolare. Questo sistema potrà essere utilizzato durante il giorno come luogo di sosta o pratica dello skateboard e di sera per ospitare degli eventi o spettacoli all'aperto;

- verranno installati nuovi tavoli e panchine per la sosta e per il picnic;

- i percorsi esistenti verranno integrati e segnalati in maniera più decisa tramite lo scavo e la successiva distesa e compattazione di ghiaia a grana fine;

- la componentistica sportiva interna al parco verrà ampliata tramite l'installazione di nuove strutture atte alla pratica del Calisthenics (allenamento a corpo libero); inoltre verrà ristrutturato ed ampliato il fabbricato che ospita gli spogliatoi ed i servizi igienici per i fruitori dei campi da calcetto e da basket già presenti;

- verranno realizzati gli impianti di illuminazione dei campi da gioco tramite l'installazione di 4 pali metallici per ciascun campo sopra la quale verranno installati dei fari a led che permetteranno il loro utilizzo anche nelle ore notturne;

- all'interno dell'area di pertinenza scolastica verranno realizzate 3 corsie rettilinee per la pratica di alcune discipline dell'atletica leggera per una lunghezza complessiva di circa 70m;
- le attrezzature ludiche presenti verranno spostate ed integrate in un'area più centrale del parco realizzando al di sotto di esse un'adeguata pavimentazione anti trauma
- l'impianto di illuminazione pubblica del parco verrà integrato con nuovi punti luce in maniera tale da poter usufruire del parco anche nelle ore notturne in totale sicurezza;
- infine verrà rifatto l'intero manto erboso tramite la semina di erbetta tipo campo sportivo e verranno piantumate nuovi alberi a basso e medio fusto in modo da delimitare i vari ambiti del parco.

In concomitanza con questo tipo di interventi si è deciso di intervenire anche sulla viabilità lungo via Aldo Moro in modo tale da rallentare la velocità del traffico che, nei pressi di un luogo sensibile come le scuole, dev'essere maggiormente regolato a tutela dei numerosi studenti che transitano a piedi o in bicicletta. Per questo si provvederà ad eseguire un restringimento della carreggiata ambo le parti tramite la realizzazione di aiuole verdi per un tratto di lunghezza pari a circa 70 metri lineari. In quel tratto verrà anche ripristinato il manto d'usura stradale nonché la segnaletica orizzontale stradale.

Meolo, 28/02/2022

Arch. Luca Zamuner

