



COMUNE DI MEOLO

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

Deliberazione N. 54
in data 29-06-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: URBANISTICA: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE IMMOBILI RICADENTI NEL CENTRO STORICO, PRESENTATO DALLE DITTE "IMMOBILIARE FLASH S.A.S. DI FREGONESE GIUSEPPE & C." E "IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L.", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **20:00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano

PAVAN DANIELE	SINDACO	P
VIO GIULIA	ASSESSORE	P
BENETTON ALICE	ASSESSORE	P
BENEDETTI STEFANO	ASSESSORE	P
PERUFFO DANIELA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Sig. MIORI MARIA TERESA Segretario.

Il/La Signor/ra PAVAN DANIELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PAVAN DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIORI MARIA TERESA

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N	Immediatamente eseguibile	S
REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 720 Reg. Pubbl. Si certifica che copia della presente delibera viene oggi affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Addì 01-08-2022 IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA F.to <i>Alberto Peretti</i>		CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. n. 267/2000 Addì IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA F.to <i>Alberto Peretti</i>			

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)

Addì _____

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA

Dott. Alberto Peretti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 09/04/2019 è stata individuata la zona di degrado e il corrispondente ambito di recupero, avente il perimetro indicato nella scheda d'ambito (immobili censiti in Catasto Urbano al foglio 14 mappali 59, 60, 470 e 471), nel quale il rilascio del permesso di costruire è soggetto alla formazione di un piano di recupero di iniziativa privata o pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 commi 1, 2, e 3, L. 05/08/1978, n. 457;
- "l'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C.", C.F. e P.I. 00224740266, è proprietaria del fabbricato destinato ad uso residenziale e commerciale sito in Comune di Meolo, Piazza Martiri della Libertà, nn. 41-42-43, individuato in Catasto Fabbricati, al foglio 14 mappale 60;
- in data 16/04/2020, prot. 3911, pratica edilizia rep. n. 26/20, la Società proprietaria ha presentato una richiesta di permesso di costruire convenzionato per un intervento di ampliamento dell'edificio mediante sopraelevazione del volume di mc. 1.250,56, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 04/04/2019 (Veneto 2050), proponendo la realizzazione delle seguenti opere ed impegni di seguito sommariamente descritti:
 - realizzare e cedere al Comune, a propria cura e spese, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, una passerella ciclopedonale sul fiume Meolo, volta a collegare Piazza Martiri della Libertà con la pista ciclabile di Riviera 18 giugno e con il parcheggio pubblico di via Norberto Bobbio, comprese le opere di raccordo con la strada e la pista ciclabile lungo riviera 18 Giugno;
 - costituzione di una servitù di pubblico transito sull'area scoperta di proprietà della Società sul lato nord dell'edificio, onde consentire il collegamento tra Piazza Martiri della Libertà e riviera 18 Giugno;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 05/12/2020 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Meolo e "l'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C.", per il rilascio di permesso di costruire ex art. 28-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- con lettera prot. 1191 in data 04/02/2021 l'Ufficio Tecnico comunale ha posto un quesito legale-urbanistico alla Città metropolitana di Venezia al fine di supportare il rilascio del permesso di costruire convenzionato, ai sensi degli artt. 6 e 11 della L.R. 04/04/2019, n. 14 "Veneto 2050";
- l'Avvocatura della Città metropolitana di Venezia con lettera in data 04/05/2021, pervenuta al protocollo comunale n. 4387 in data 05/05/2021, dopo motivata disamina, ha espresso le seguenti conclusioni: *"Alla luce delle considerazioni che precedono si ritiene preferibile la soluzione della necessità di una formazione dello strumento attuativo Piano di recupero relativamente alle zone di degrado già individuate dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78 con Delibera n. 19/2019, ai fini della definitiva attuazione dell'intervento de quo"*.
- con lettera dell'Ufficio Tecnico comunale prot. 6284 in data 28/06/2021, "l'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C." è stata invitata a presentare, entro 60 giorni, un Piano di Recupero di iniziativa privata redatto in conformità alle prescrizioni i cui all'art. 19 e seguenti della L.R. 23/04/2011, n. 11 e nel rispetto della perimetrazione della "zona di recupero" approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 in data 09/04/2019;

Tutto ciò premesso:

Visto che in data 07/07/2021, prot. 6655, l'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C. ha presentato il Piano di recupero di iniziativa privata, redatto in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 19 e seguenti della L.R. 23/04/2004, n. 11 e nel rispetto della perimetrazione della "zona di recupero" approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 in data 09/04/2019, riguardante un ambito comprendente gli immobili di seguito identificati:

- piazza Martiri della Libertà n. 41, 42 e 43 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappale 60, di proprietà dell'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C.
- piazza Martiri della Libertà n. 44, 45 e 46 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappale 59, di proprietà della sig.ra Longhetto Luciana;
- piazza Martiri della Libertà n. 49 e 50 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappali 470 e 471, di proprietà dell'Immobiliare Meolese s.r.l.;

Visto che con lettera dell'Ufficio Tecnico comunale prot. 7344 in data 26/07/2021 è stato comunicato a tutti i soggetti proprietari degli immobili interessati, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 07/08/1990, n. 241 avente ad oggetto l'approvazione del Piano urbanistico attuativo – Piano di Recupero;

Visto che con lettera dell'Ufficio Tecnico comunale prot. 7669 in data 04/08/2021 è stata richiesta documentazione integrativa al fine dell'esame del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata (Piano di recupero);

Visto che in data 11/08/2021 prot. 7878, integrata in data 13/08/2021, prot. 7960, pratica S.U.A.P n. 93001510275-10082021-1826 è pervenuta la richiesta di approvazione del Piano urbanistico attuativo – Piano di recupero, sottoscritta dall'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C. e dall'Immobiliare Meolese s.r.l., corredata dai seguenti elaborati redatti dal professionista arch. Daniele Zandomeneghi, allegati alla presente deliberazione:

- Tavola n. 1 “planimetrie” – (Allegato A);
- Tavola n. 2 “documentazione fotografica” - (Allegato B);
- Relazione tecnica illustrativa – (Allegato C);
- schema di atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione del P.d.R. di iniziativa privata- (Allegato D);

Visto che il Piano di recupero presentato, sulla base della documentazione allegata alla domanda di approvazione:

- riguarda tutti gli immobili compresi nella “Zona di degrado”, perimetrata ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 09/04/2019;
- prevede la suddivisione degli interventi in tre distinte Unità Minime d'Intervento (U.M.I.) conformi ai perimetri previsti dal vigente Piano Regolatore Generale – Tavola 3 “Centro Storico”, così individuate:
 - U.M.I. 1: piazza Martiri della Libertà nn. 41, 42 e 43 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappale 60, di proprietà dell'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C.;
 - U.M.I. 2: piazza Martiri della Libertà nn. 44, 45 e 46 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappale 59, di proprietà della sig.ra Longhetto Luciana;
 - U.M.I. 3: piazza Martiri della Libertà nn. 49 e 50 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappali 470 e 471, di proprietà dell'Immobiliare Meolese s.r.l.;
- avrà la validità di 10 anni, ai sensi dell'art. 20, comma 9, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- prevede la possibilità di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti con incremento fino al 40% del volume, nei limiti di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 04/04/2019, n. 19;
- prevede il rispetto dell'altezza degli edifici oggetto d'intervento, eventualmente soggetti a sopraelevazione, rispettosa del limite prescritto dall'art. 8 del D.M. 02/04/1968, n. 1444, ovvero l'altezza massima di ogni edificio non supererà l'altezza massima degli edifici circostanti di carattere storico-artistico con particolare riferimento al “Palazzo Cappello” (avente altezza di m. 13,03);
- rispetta la previsione di “allineamenti particolari” prevista dal vigente Piano Regolatore Generale (con valenza di Piano degli Interventi) – Tavola 3 “Centro Storico”;
- non prevede la realizzazione e/o cessione di “aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport” e di “aree per parcheggi” (aree primarie) come previsto dall'art. 9 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
- prevede realizzazione e la cessione in proprietà di opere di urbanizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di portici, sulla base di convenzioni da stipulare prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 11 della L.R. 14/2019;

Visto che il piano di recupero presentato è sottoscritto dall'IMMOBILIARE FLASH S.A.S. DI FREGONESE GIUSEPPE & C. E DALL' IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L., che rappresentano almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo, come richiesto dall'art. 20, comma 6, della l.r. 23/04/2004, n.

11, la cui dimostrazione è riportata nella seguente tabella desunta dalla relazione tecnica illustrativa sottoscritta dal progettista:

dati catastali	tipologia	rendita	coefficiente	valore	%	superfici	%
Fg 14 map 60 sub 1	A/3	€ 387,34	126	€ 48.804,84		area demaniale	
Fg 14 map 60 sub 2	C/1	€ 4.380,41	42,84	€ 187.656,76		130	
Fg 14 map 60 sub 3	C/1	€ 2.898,10	42,84	€ 124.154,60		Map. 60	
Fg 14 map 60 sub 4	C/2	€ 8,68	126	€ 1.093,68		434	
UMI 1				€ 361.709,89	56,52%	564	38,52%
Fg 14 map. 59 sub 1	C/1	€ 242,63	42,84	€ 10.394,27		Map. 59	
Fg 14 map. 59 sub 2	A/3	€ 310,91	126	€ 39.174,66		350	
Fg 14 map. 59 sub 3	C/1	€ 1.024,44	42,84	€ 43.887,01			
UMI 2				€ 93.455,94	14,60%	350	23,91%
Fg 14 map. 470	C/6	€ 30,99	126	€ 3.904,74		Map. 470	
Fg 14 map. 471 sub 1	C/1	€ 1.806,57	42,84	€ 77.393,46		15	
Fg 14 map. 471 sub 2	A/3	€ 333,11	126	€ 41.971,86		Map. 471	
Fg 14 map. 471 sub 3	A/3	€ 244,28	126	€ 30.779,28		535	
Fg 14 map. 471 sub 4	A/3	€ 244,28	126	€ 30.779,28			
UMI 3				€ 184.828,62	28,88%	550	37,57%
TOTALE				€ 639.994,45	100,00%	1464	100,00%
UMI 1 + UMI 3				€ 546.538,51	85,40%		76,09%
UMI 2				€ 93.455,94	14,60%		23,91%

Visto che la sig.ra Longhetto Luciana, proprietaria degli immobili compresi nell'U.M.I. 2, non ha sottoscritto il Piano di recupero presentato

Visto che il Piano di recupero presentato prevede gli indici plani-volumetrici riportati nella seguente tabella desunta dalla relazione tecnica illustrativa sottoscritta dal progettista:

	STATO ATTUALE			STATO FUTURO			
	Sup. Cop.	H	Vol.	Sup. Cop.	H	Vol. tot. max	Nuovo vol. max
U.M.I. 1	mq. 399,54	m. 8,96	mc. 3.463,42	mq. 399,54	m. 12,28	mc. 4.849,00	mc. 1.385,36
U.M.I. 2	mq. 197,76	m. 7,10	mc. 1.080,49	mq. 183,76	m. 9,50	mc. 1512,68	mc. 432,19
U.M.I. 3	mq. 243,00	m. 9,75	mc. 2.145,00	mq. 279,00	m. 12,00	mc. 3.003,00	mc. 858,00

Preso atto che:

- il contenuto del Piano di recupero in esame non risulta in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore;
- il Prontuario per la Mitigazione Ambientale è da applicarsi in fase di progettazione dei singoli interventi privati e delle opere di urbanizzazione;
- lo Strumento Attuativo in oggetto rispetta gli standard e le norme regolamentari dei vigenti strumenti urbanistici;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 75 in data 17/08/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - "Piano di Recupero" presentato dall'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C. e dall'Immobiliare Meolese s.r.l., che rappresentano almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo, come richiesto dall'art. 20, comma 6, della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto che con lettera del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica in data 20/08/2021, prot. 0008184, è stata chiesta la presentazione della documentazione necessaria per la Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 del D.Lgs 03/04/2006, n. 152, eventualmente mediante verifica facilitata qualora ricorrano i presupposti di cui alla D.G.R. Veneto n. 61 in data 21/01/2020;

Visto che a seguito della suddetta adozione, in data 17/08/2021, prot. 8090, n. rep. 756/21 è stato pubblicato l'avviso di deposito del Piano, con l'avvertenza che chiunque può presentare osservazioni e/o contributi all'Ufficio Protocollo del Comune di Meolo entro i successivi 20 giorni dalla pubblicazione del medesimo avviso;

Visto che a seguito della pubblicazione del Piano, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Gruppo Consiliare "Fratelli d'Italia - Scelgo Meolo", prot. 0008564, in data 06/09/2021;
2. Longhetto Emanuela, prot. 0008991, in data 15/09/2021 (fuori termine);
3. Partito Democratico – Circolo di Meolo, prot. 0009034, in data 16/09/2021 (fuori termine);

Visto che la Regione del Veneto con lettera prot. 273689 in data 17/06/2022, pervenuta in pari data al prot. 0006428, ha resa nota la pubblicazione dei pareri motivati riguardanti le Verifiche Facilitate di Sostenibilità Ambientale, ed in particolare del Parere motivato n. 73-VFSA in data 30/05/2022 dell'Autorità competente per la VAS di seguito riportato: *"il Piano di Recupero di iniziativa privata riguardante immobili ricadenti nel centro storico del Comune di Meolo (VE) non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della valutazione di incidenza ambientale, di cui all'allegato A al presente parere"*;

Visto che con lettera del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica in data 23/06/2022, prot. 0006571, è stata chiesta la presentazione della dell'Attestato di rischio idraulico, come previsto dalla delibera n. 3 in data 21/12/2021 con la quale è stato adottato, ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, il primo aggiornamento del "Piano di gestione del rischio di alluvioni" (P.G.R.A.) dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi orientali di cui all'art. 7 della direttiva 2007/60/CE e all'art. 7 del D.Lgs. 23/02/2010, n. 49 e sono state poste in salvaguardia, ai sensi dell'art. 65, comma 7 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, le Norme tecniche di attuazione del Piano con le relative cartografie;

Visto l'Attestato di rischio idraulico pervenuto in data 28/06/2022, prot. 0006721, sottoscritto in data 22/06/2022 dall'ing. Otello Bergamo, iscritto al n. 3039 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia;

Ritenuto di fare propria, sia nelle premesse che nelle motivazioni, l'istruttoria tecnica in data 28/06/2022 del Responsabile del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica, con la quale sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute (Allegato E);

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 "Legge urbanistica";

Visto il D.M. 02/04/1968, n. 1444 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 765/67";

Visto l'art. 27 della legge 05/08/1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

Vista la L.R. 04/04/2019, n. 14 "Veneto 2050";

Visto il vigente Piano di Assetto del Territorio;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con valore di Piano degli Interventi;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore III – Infrastrutture ed Urbanistica e di non rilevanza contabile da parte della Responsabile del Settore I "Servizi amministrativi e finanziari";

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese dai presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

1. che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento;

2. di controdedurre, e quindi respingere, tutte le osservazioni pervenute conformemente all'istruttoria tecnica in data 28/06/2022 del Responsabile del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica (Allegato E);
3. di definire il perimetro del Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero, come evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 4), conforme alla “Zona di degrado” perimetrata ai sensi dell’art. 27 della legge 457/78 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 09/04/2019;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - "Piano di Recupero" presentato dall'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C. e dall'Immobiliare Meolese s.r.l., che rappresentano almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell’ambito, in base al relativo imponibile catastale e almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo, come richiesto dall’art. 20, comma 6, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
5. di dare atto che il Piano stesso è costituito dai seguenti elaborati, ritenuti idonei in funzione degli specifici contenuti, presentati in data 11/08/2021 prot. 7878, integrati in data 13/08/2021, prot. 7960, pratica S.U.A.P n. 93001510275-10082021-1826, allegati alla presente deliberazione:
 - Tavola n. 1 “planimetrie” – (Allegato A);
 - Tavola n. 2 “documentazione fotografica” - (Allegato B);
 - Relazione tecnica illustrativa – (Allegato C);
 - schema di atto unilaterale d’obbligo per l’attuazione del P.d.R. di iniziativa privata- (Allegato D);
5. di prendere atto che la sig.ra Longhetto Luciana, proprietaria degli immobili compresi nell’U.M.I. 2, non ha sottoscritto il Piano di recupero presentato, per cui in caso di dissenso, si procederà con le modalità previste dall’art. 20, comma 6 e dall’art. 21 della L.R. 23/04/2004, n. 11;
6. di dare atto che lo sviluppo della nuova volumetria proposta negli elaborati risulta legato alla vigenza della L.R. 04/04/2019, n. 14 “Veneto 2050” e comunque nei limiti della validità decennale del piano urbanistico attuativo;
7. di prendere atto del Parere motivato n. 73-VFSA in data 30/05/2022 dell'Autorità competente per la VAS, riguardanti la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, di seguito riportato: *"il Piano di Recupero di iniziativa privata riguardante immobili ricadenti nel centro storico del Comune di Meolo (VE) non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della valutazione di incidenza ambientale, di cui all'allegato A al presente parere"*;
8. di dichiarare che per il piano presentato non sussistono le prescrizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell’articolo 23, comma 01, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
9. di dare atto che il piano approvato sarà depositato presso la segreteria del comune, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
10. di dare mandato al Responsabile del Settore III – Infrastrutture ed Urbanistica affinché proceda a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento.

Con successiva e separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: URBANISTICA: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE IMMOBILI RICADENTI NEL CENTRO STORICO, PRESENTATO DALLE DITTE "IMMOBILIARE FLASH S.A.S. DI FREGONESE GIUSEPPE & C." E "IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L.", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11

ESTENSIONE DEL PARERE

(Art. 49- comma 1 e art. 147 bis, come introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) L. 213/2012 del D.Lgs n. 267/2000 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

li, 28-06-2022

Il Responsabile di Settore
F.to PERISSINOTTO MASSIMO

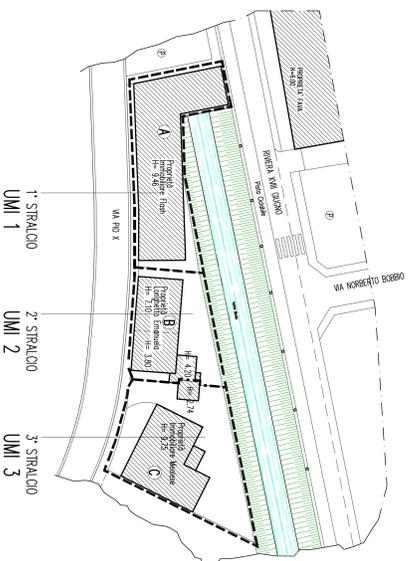
PARERE: NON RILEVANTE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

li, 29-06-2022

Il Responsabile di Settore
F.to SPITALERI VIVIANA

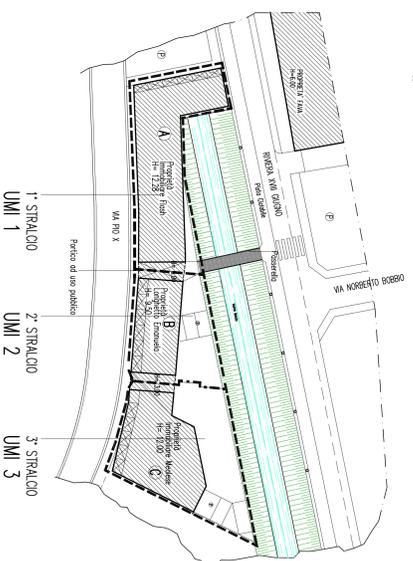
STATO ATTUALE

PLANIMETRIA SCALA 1:500



STATO FUTURO

PLANIMETRIA SCALA 1:500



- Leggendo
- Area riservata per auto
 - ▣ Partico di uso pubblico
 - ⊕ Fontanella

Inquadramento Ambito di Intervento su foto aerea

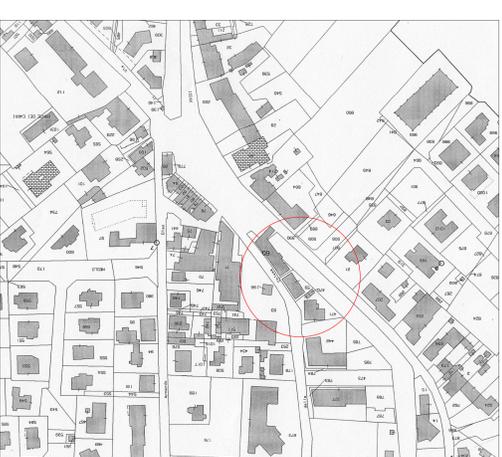


DANIELE ZANDOMENEGHI ARCHITETTO		via Salaria 87, piano 01, tel. 06/33989337, email: daniele.zandomenighi@architettozandomeneghi.it	
committenti	IMMOBILIARE FLASH S.A.S. e IMMOBILIARE MEGLESE S.r.l.	data AGOSTO 2021	
progetto	PIANO DI RECUPERO	scala 1:300	
località	P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	lotto 1	
descrizione	PLANIMETRIE		

Il presente disegno non può essere riprodotto o copiato e' vietata l'uso autorizzazio

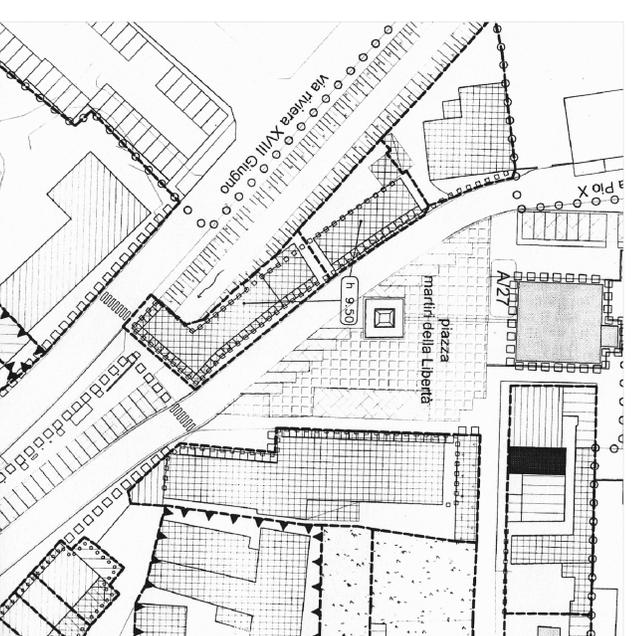


ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000
Comune di Meolo Foglio 14 Mappale 60



ESTRATTO P.R.G. / P.I. SCALA 1:500

Individuazione 1° Stralcio Piano di Recupero



PLANIMETRIA PUNTI DI VISTA

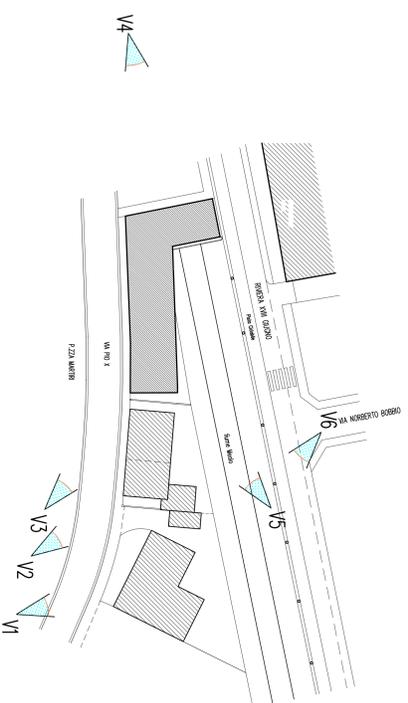


foto 1



foto 4



foto 2



foto 5



foto 3



foto 6



DANIELE ZANDOMENEGHI ARCHITETTO		via s. stefano 27 - milano (mi) tel. 02/339893217 - email: zandomeneghi@daa.it	
committenti	IMMOBILIARE FLASH S.A.S. e IMMOBILIARE MEGLIESE S.r.l.	BOLOGNA - AGOSTO 2021	
progetto	PIANO DI RECUPERO	sede	
località	P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	lotto	
descrizione: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		lotto 2	

il presente disegno non può essere riprodotto o usato a fini senza autorizzazione

COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

OGGETTO: proposta di Piano di Recupero presentato dalle ditte Immobiliare Flash S.a.s. e Immobiliare Meolese S.r.l.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il presente Piano di Recupero edilizio di iniziativa privata, è realizzato per consentire il recupero di un comparto edilizio costituito da tre edifici privi di particolare valore storico-monumentale, ma fondamentali per la riqualificazione di questa area urbana degradata e ubicata proprio nel centro storico di Meolo, in piazza Martiri della Libertà, di fronte a Palazzo Cappello, importante edificio del XV secolo e sede municipale.

L'intervento tenderà a valorizzare il ruolo storico e simbolico che l'area ha assunto nella struttura urbana caratterizzata come già accennato dalla presenza dello storico Palazzo Cappello.

Con queste premesse l'ipotesi progettuale prevede la suddivisione in tre stralci, attuabili per unità minime di intervento autonome, uno per ogni fabbricato presente nel comparto. Il primo stralcio denominato UMI 1, interessa il fabbricato "A" di proprietà della ditta Immobiliare Flash e prevede un ampliamento mediante sopraelevazione, la costruzione di una passerella ciclopedonale sul fiume Meolo e il completamento di tutti i lavori. Tale ampliamento fa riferimento alla L.R. 14/2019 prevedendo un aumento del volume esistente del 40% (massimo potenziale), pertanto di mc.1385.

Il secondo stralcio denominato UMI 2 interessa il fabbricato "B" di proprietà della ditta Longhetto Emanuela prevede un intervento di ristrutturazione con sopraelevazione e demolizione di superfetazioni. Anche per questo edificio, per la capacità edificatoria si fa riferimento agli indici contenuti nella L.R. 14/2019 che sono del 40% (massimo potenziale), pertanto con una nuova volumetria di mc.432.

Infine per il terzo stralcio denominato UMI 3 interessa il fabbricato "C" di proprietà della ditta Immobiliare Meolese S.r.l., considerato che il fabbricato è privo di interesse storico architettonico

E che al fine di garantire la riqualificazione ambientale del contesto senza alterare l'omogeneità architettonico - ambientale e le prescrizioni del P.R.G., si prevede la sua demolizione e ricostruzione con una nuova ridefinizione planivolumetrica. La capacità edificatoria del 40% (massimo potenziale), del volume esistente, sempre in riferimento alla L.R. 14/2019, sarà di mc.858.

Si precisa che le tre UMI sono autonome e indipendenti sia per quanto riguarda gli accessi che per gli allacciamenti alle reti tecnologiche.

La passerella ciclopedonale, l'accesso ad essa da Via S. Pio X° e tutti i portici saranno ad uso pubblico.

L'ambito dell'intervento coincide come zona degradata individuata con Delibera del Consiglio Comunale n°19 in data 09/04/2019.

Per quanto concerne le reti tecnologiche si fa presente che sono già esistenti e che tutti gli edifici sono già serviti. Prima del rilascio dei singoli permessi di costruire verrà comunque verificata l'idoneità di tutte le reti tecnologiche esistenti.

L'inviluppo planimetrico e l'altezza degli edifici indicati nel Piano di Recupero sono da intendersi come limite planivolumetrico massimo, mentre gli allineamenti previsti nella cartografia del PRG sono vincolanti.

L'altezza dei fabbricati indicati nel Piano di recupero è da intendersi come altezza convenzionale per il calcolo dei volumi. Dovrà essere pertanto rispettata in sede di rilascio dei titoli edilizi l'altezza massima degli edifici di pregio come previsto dal D.M. 1404/68.

Questa proposta di Piano di Recupero viene presentata dalle due ditte Immobiliare Flash S.a.s. e Immobiliare Meolese S.r.l. proprietarie dei fabbricati "A" e "C" in quanto rappresentano più del 51% del valore degli immobili e più del 75% delle aree ricomprese nell'ambito dell'intervento, come previsto dall'art.20 comma 6 della L.R. n°11 del 23/04/2004.

TABELLA DI SINTESI DELLE RENDITE CATASTALI E DELLE AREE DI PROPRIETA'

Fabbricato A Immobiliare Flash

Fg. 14	Mapp. 60	sub. 1	Sup.Cat. mq.205	Rendita 387,34	Area	mq. 434
Fg. 14	Mapp. 60	sub. 2	Sup.Cat. mq.315	Rendita 4.380,41		
Fg. 14	Mapp. 60	sub. 3	Sup.Cat. mq.214	Rendita 2.898,10		
Fg. 14	Mapp. 60	sub. 4	Sup.Cat. mq 8	Rendita <u>8,68</u>	Area di sedime sopra il canale	
Totale				7.674,53	all'interno dell'ambito	mq. 130

Fabbricato B Longhetto Emanuela

Fg. 14	Mapp. 59	sub. 1	Sup.Cat. mq. 23	Rendita 242,63	Area	mq. 350
Fg. 14	Mapp. 59	sub. 2	Sup.Cat. mq.181	Rendita 310,91		
Fg. 14	Mapp. 59	sub. 3	Sup.Cat. mq. 95_	Rendita <u>1.024,44</u>		
Totale				1.577,98		

Fabbricato C Immobiliare Meolese

Fg. 14	Mapp. 470	sub.	Sup.Cat. mq. 25	Rendita 30,99	Area	mq. 15
Fg. 14	Mapp. 471	sub. 1	Sup.Cat. mq.222	Rendita 1.806,57	Area	mq. 555
Fg. 14	Mapp. 471	sub. 2	Sup.Cat. mq.162	Rendita 333,11		
Fg. 14	Mapp. 471	sub. 3	Sup.Cat. mq. 103	Rendita 244,28		
Fg. 14	Mapp. 471	sub. 4	Sup.Cat. mq. 97	Rendita <u>244,28</u>		
Totale				2.659,23		mq. 1458

Il valore degli immobili costituito dalla somma delle rendite catastali dell'Immobiliare Flash e dell'Immobiliare Meolese di 10.333,76 è superiore al 51% del valore delle rendite della ditta Longhetto Emanuela di 1.577,98. Altresì la somma delle aree ricomprese nell'ambito d'intervento dell'Immobiliare Flash e Immobiliare Meolese è di mq.1134, che è più del 75% di quella di Longhetto Emanuela di mq.350.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Edificio "A" identificato al NCEU al Foglio 14 Mappale 60.
- Edificio "B" identificato al NCEU al Foglio 14 Mappale 59.
- Edificio "C" identificato al NCEU al Foglio 14 Mappale 471-472.

Come risulta dalle visure e dalla documentazione catastale allegati.

Il presente intervento dovrà rispettare gli standard a parcheggio previsti dal Prg vigente.

Ove non sarà possibile realizzare aree destinate a parcheggio, si procederà alla quantificazione e monetizzazione. Gli importi saranno corrisposti in sede di rilascio del Permesso di Costruire.

La regolamentazione del presente Piano di Recupero verrà sancita da apposita Convenzione da stipularsi tra i richiedenti e l'Amministrazione Comunale.

Meolo lì 06/08/2021

Il Tecnico

arch. Daniele Zandomeneghi

Inquadramento Ambito di Intervento su foto aerea

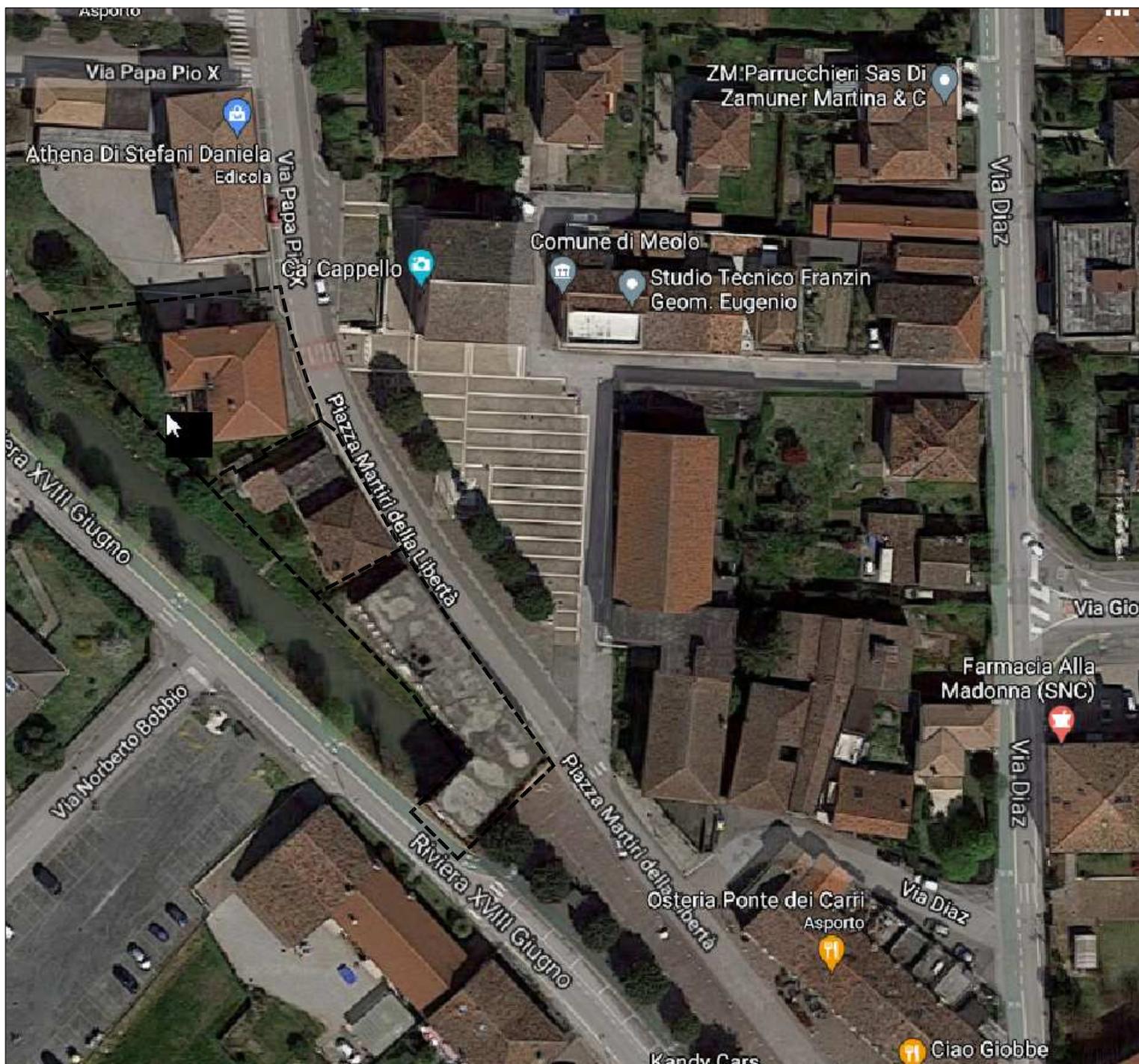
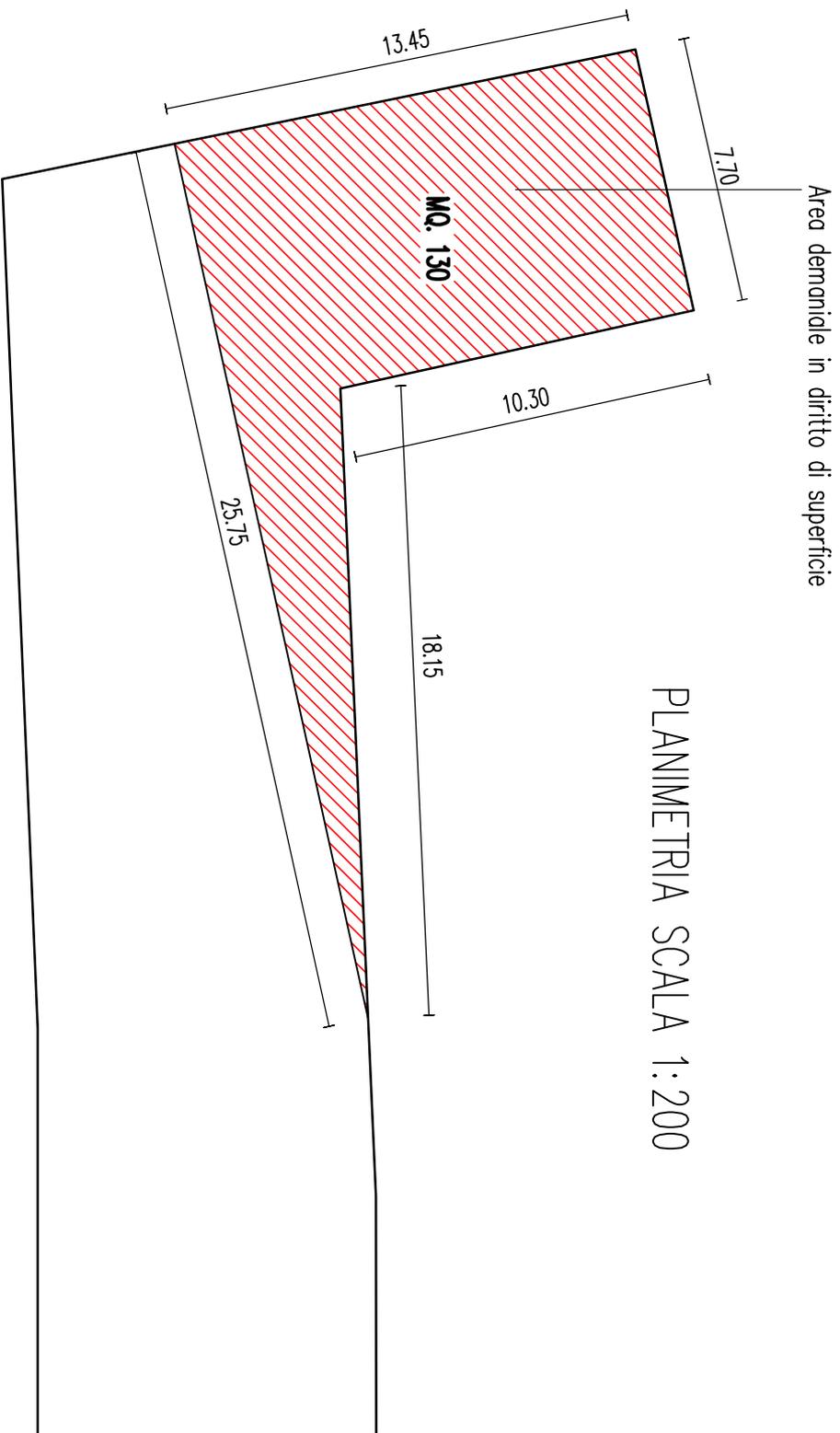


TABELLA STANDARD URBANISTICI ED ELLIZI

STATO ATTUALE			STATO FUTURO							
			Ampliamento Max. del 40% (Allegato A – L.R.14/2019)							
	Superf. Cop.	Altezza	Volume	Superf. Cop.	Altezza	Volume Totale Max.	Nuovo Volume Max.	Abit.Insediabili	Area Verde	Parcheggio
EDIFICIO (A) Immobiliare Flash S.a.s.	Mq. 399.54	8.96	Mc. 3463.42	Mq. 399.54	12.28	Mc. 4849	Mc. 1385.36	9.24	9.24 x 15 = mq. 138.60	9.24 x 3.5 = mq. 32.33
									Non dovuti in base alla tabella di cui all'art.9.4 delle NDA	
EDIFICIO (B) Longhetto Emanuela	Mq. 96.12	7.10	Mc. 682.24	Mq. 183.76	9.50	Mc. 1512.68	Mc. 432.19	2.88	2.88 x 15 = mq. 43.2	2.88 x 3.5 = mq. 10.08
	Mq. 71.64	3.80	Mc. 272.25							
	Mq. 30	4.20	Mc. 126							
	Mq. 197.76		Mc. 1080.49							
EDIFICIO (C) Immobiliare Melese S.r.l.	Mq. 221	9.75	Mc. 2085	Mq. 279	12.00	Mc. 3003	Mc. 858	5.72	5.72 x 15 = mq. 85.8	5.72 x 3.5 = mq. 20.02
	Mq. 22	2.74	Mc. 60							
			Mc. 2145							

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE RICADENTE SU AREA DEMANIALE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

La determinazione della superficie demaniale di mq. 130 è stata desunta dal rilievo reale corrispondente all'elaborato planimetrico n° VE 0116039 del 28/11/2017



dati catastali	tipologia	rendita	moltiplicatore	valore	%
Fg 14 mapp 60 sub 1	A/3	€ 387,34	126	€ 48.804,84	
Fg 14 mapp 60 sub 2	C/1	€ 4.380,41	42,84	€ 187.656,76	
Fg 14 mapp 60 sub 3	C/1	€ 2.898,10	42,84	€ 124.154,60	
Fg 14 mapp 60 sub 4	C/2	€ 8,68	126	€ 1.093,68	
UMI 1				€ 361.709,89	56,52%
Fg 14 mapp. 59 sub 1	C/1	€ 242,63	42,84	€ 10.394,27	
Fg 14 mapp. 59 sub 2	A/3	€ 310,91	126	€ 39.174,66	
Fg 14 mapp. 59 sub 3	C/1	€ 1.024,44	42,84	€ 43.887,01	
UMI 2				€ 93.455,94	14,60%
Fg 14 mapp. 470	C/6	€ 30,99	126	€ 3.904,74	
Fg 14 mapp. 471 sub 1	C/1	€ 1.806,57	42,84	€ 77.393,46	
Fg 14 mapp. 471 sub 2	A/3	€ 333,11	126	€ 41.971,86	
Fg 14 mapp. 471 sub 3	A/3	€ 244,28	126	€ 30.779,28	
Fg 14 mapp. 471 sub 4	A/3	€ 244,28	126	€ 30.779,28	
UMI 3				€ 184.828,62	28,88%
TOTALE				€ 639.994,45	100,00%
UMI 1 + UMI 3				€ 546.538,51	85,40%
UMI 2				€ 93.455,94	14,60%

superfici	%
area demaniale	
130	
Mapp. 60	
434	
564	38,52%
Mapp. 59	
350	
350	23,91%
Mapp. 470	
15	
Mapp. 471	
535	
550	37,57%
1464	100,00%
	76,09%
	23,91%

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 14 Particella: 60

Unità immobiliare soppressa dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60									VARIAZIONE del 06/08/1987 protocollo n. VE0100666 in atti dal 20/05/2004 CLASSAMENTO (n. 5483.1/1987)

Annotazioni soppressione per avvenuta costituzione sub 1-2-3-4

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 60 sub. 1
- foglio 14 particella 60 sub. 2

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	60									VARIAZIONE del 09/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMENTO (n. 5486/1987)	
Indirizzo				VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;									
Notifica				-				Partita	1000775		Mod.58	-	
Annotazioni				rendita catastale da verificare									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60									VARIAZIONE del 08/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR. (n. 5485/1987)
Notifica -				Partita				1000775		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60									VARIAZIONE del 07/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR. (n. 5484/1987)
Indirizzo				, VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;								
Notifica -				Partita				1000775		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60									VARIAZIONE del 06/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMEN, ALTRE VAR. (n. 5483/1987)
Indirizzo				, VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;								
Notifica -				Partita				1000775		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60				A/4	3	5,5 vani		L. 572	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA E. MUTI n. 22 piano: T-1;								
Notifica -				Partita				128		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 06/08/1987
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1981 Voltura in atti dal 28/11/1992 Registrazione: (n. 996.1/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Angelo nato a FOSSALTA DI PIAVE il 31/05/1910	FRGNGL10E31D740R*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/10/1981
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	PROPRIETARIO PER INTERO fino al 17/10/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 14 Particella: 60 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 28/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	1								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/2017 protocollo n. VE0116038 in atti dal 28/11/2017 ALLOGGIO E NEGOZIO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 35202.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 60 sub. 2
- foglio 14 particella 60 sub. 5

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		14	60	1			A/3	4	7,5 vani	Totale: 205 m ² Totale escluse aree scoperte**: 205 m ²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 43 piano: T-1;												
Notifica		VE0230280/2004						Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		scheda n.5483/87												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	60	1			A/3	4	7,5 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE del 06/08/1987 protocollo n. VE0100666 in atti dal 20/05/2004 CLASSAMENTO (n. 5483.1/1987)	
Indirizzo		, PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 43 piano: T-1;											
Notifica		VE0230280/2004				Partita		-		Mod.58		-	
Annotazioni		scheda n.5483/87											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	60	1								VARIAZIONE del 06/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMEN, ALTRE VAR, (n. 5483/1987)	
Indirizzo		, VIA E. MUTI n. 22;											
Notifica		-				Partita		1000775		Mod.58		-	
Annotazioni		rendita catastale da verificare											

Situazione degli intestati dal 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/11/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2008 Repertorio n.: 82533 Rogante: PECORELLI GIACOMO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 9390.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 06/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 18/04/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/08/1987 in atti dal 28/11/1992 Registrazione: AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 5483/1987)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 60	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 3	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 572		
1		14	60				A/4	3	5,5 vani		L. 572	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA E. MUTI n. 22 piano: T-1;									
Notifica				-				Partita	128	Mod.58	-		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 06/08/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1981 Voltura in atti dal 28/11/1992 Registrazione: (n. 996.1/1987)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Angelo nato a FOSSALTA DI PIAVE il 31/05/1910	FRGNGL10E31D740R*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/10/1981
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	PROPRIETARIO PER INTERO fino al 17/10/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 14 Particella: 60 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 28/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	2								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/2017 protocollo n. VE0116038 in atti dal 28/11/2017 ALLOGGIO E NEGOZIO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 35202.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 60 sub. 1
- foglio 14 particella 60 sub. 5

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	60	2			C/1	7	322 m ²	Totale: 315 m ²	Euro 4.340,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 42 piano: T-1;											
Notifica		VE0230280/2004				Partita		-		Mod.58		-	
Annotazioni		scheda n.5484/87											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	2			C/1	7	322 m ²		Euro 4.340,41	VARIAZIONE del 06/08/1987 protocollo n. VE0100666 in atti dal 20/05/2004 CLASSAMENTO (n. 5483.1/1987)
Indirizzo , PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 42 piano: T-1;												
Notifica VE0230280/2004 Partita - Mod.58 -												
Annotazioni scheda n.5484/87												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	2								VARIAZIONE del 07/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR. (n. 5484/1987)
Indirizzo , VIA E. MUTI n. 22;												
Notifica - Partita 1000775 Mod.58 -												
Annotazioni rendita catastale da verificare												

Situazione degli intestati dal 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/11/2017
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2008 Repertorio n.: 82533 Rogante: PECORELLI GIACOMO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 9390.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 07/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 18/04/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 07/08/1987 in atti dal 28/11/1992 Registrazione: ALTRE VAR. (n. 5484/1987)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60									VARIAZIONE del 06/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMEN, ALTRE VAR, (n. 5483/1987)
Indirizzo				VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;								
Notifica				-			Partita		1000775		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60				A/4	3	5,5 vani		L. 572	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA E. MUTI n. 22 piano: T-1;								
Notifica				-			Partita		128		Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 06/08/1987
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1981 Voltura in atti dal 28/11/1992 Registrazione: (n. 996.1/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Angelo nato a FOSSALTA DI PIAVE il 31/05/1910	FRGNGL10E31D740R*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/10/1981
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	PROPRIETARIO PER INTERO fino al 17/10/1981
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 14 Particella: 60 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa dal 28/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	3								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/2017 protocollo n. VE0116039 in atti dal 28/11/2017 NEGOZIO E MAGAZZINO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 35209.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 60 sub. 4
- foglio 14 particella 60 sub. 6

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	60	3			C/1	7	215 m ²	Totale: 214 m ²	Euro 2.898,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 42 piano: T-1;											
Notifica		VE0230280/2004					Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		scheda n.5485/87											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	3			C/1	7	215 m ²		Euro 2.898,10	VARIAZIONE del 06/08/1987 protocollo n. VE0100669 in atti dal 20/05/2004 CLASSAMENTO (n. 5485.1/1987)
Indirizzo		, PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 42 piano: T-1;										
Notifica		VE0230280/2004				Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		scheda n.5485/87										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	3								VARIAZIONE del 08/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR. (n. 5485/1987)
Indirizzo		, VIA E. MUTI n. 22;										
Notifica		-				Partita		1000775		Mod.58		-
Annotazioni		rendita catastale da verificare										

Situazione degli intestati dal 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in VENEZIA	80193210582	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 fino al 27/11/2017
2	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 27/11/2017
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2008 protocollo n. VE0118802 Voltura in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 82533 Rogante: PECORELLI Sede: TREVISO Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 13687.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266	(6) Superficie per 1/1 fino al 18/04/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2008 Repertorio n.: 82533 Rogante: PECORELLI GIACOMO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (Intestazione precedente da verificare) (n. 9390.2/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione degli intestati dal 09/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	97905300854	(1t) Proprieta` per l'area fino al 18/04/2008
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 18/04/2008
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/09/1987 protocollo n. VE0098785 in atti dal 19/05/2004 Registrazione: Sede: ESATTA INT.NE SCHEDE N.5485-5486/87 (n. 3405.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 08/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 09/09/1987
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 08/08/1987 in atti dal 28/11/1992 Registrazione: ALTRE VAR, (n. 5485/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	60		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 07/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR, (n. 5484/1987)
Indirizzo				VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;								
Notifica				Partita			1000775		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	60		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 06/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMEN, ALTRE VAR, (n. 5483/1987)
Indirizzo				, VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;								
Notifica				Partita			1000775		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	60		Cens.	Zona	A/4	3	5,5 vani	Catastale	L. 572	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA E. MUTI n. 22 piano: T-1;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Notifica	-	Partita	128	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 06/08/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1981 Voltura in atti dal 28/11/1992 Registrazione: (n. 996.1/1987)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Angelo nato a FOSSALTA DI PIAVE il 31/05/1910	FRGNGL10E31D740R*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/10/1981
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	PROPRIETARIO PER INTERO fino al 17/10/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 14 Particella: 60 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 28/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	4								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/2017 protocollo n. VE0116039 in atti dal 28/11/2017 NEGOZIO E MAGAZZINO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 35209.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 60 sub. 3
- foglio 14 particella 60 sub. 6

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	60	4			C/2	7	7 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 8,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 43 piano: T-1;											
Notifica		VE0230280/2004					Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		scheda n.5486/87											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 60	Sub 4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 7	Consistenza 7 m ²	Superficie Catastale	Rendita Euro 8,68	
1		14	60	4			C/2	7	7 m ²		Euro 8,68	VARIAZIONE del 06/08/1987 protocollo n. VE0100669 in atti dal 20/05/2004 CLASSAMENTO (n. 5485.1/1987)
Indirizzo , PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 43 piano: T-1;												
Notifica VE0230280/2004 Partita - Mod.58 -												
Annotazioni scheda n.5486/87												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 60	Sub 4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	4								VARIAZIONE del 09/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMENTO (n. 5486/1987)
Indirizzo , VIA E. MUTI n. 22;												
Notifica - Partita 1000775 Mod.58 -												
Annotazioni rendita catastale da verificare												

Situazione degli intestati dal 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in VENEZIA	80193210582	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 fino al 27/11/2017
2	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 27/11/2017
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2008 protocollo n. VE0118802 Voltura in atti dal 06/06/2008 Repertorio n.: 82533 Rogante: PECORELLI Sede: TREVISO Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 13687.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266	(6) Superficie per 1/1 fino al 18/04/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2008 Repertorio n.: 82533 Rogante: PECORELLI GIACOMO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (Intestazione precedente da verificare) (n. 9390.2/2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione degli intestati dal 09/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	97905300854	(1t) Proprieta` per l'area fino al 18/04/2008
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 18/04/2008
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/09/1987 protocollo n. VE0098785 in atti dal 19/05/2004 Registrazione: Sede: ESATTA INT.NE SCHEDE N.5485-5486/87 (n. 3405.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 09/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 09/09/1987
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/08/1987 in atti dal 28/11/1992 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 5486/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	14	60		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 08/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR. (n. 5485/1987)	
Notifica -				Partita 1000775			Mod.58 -						

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	14	60		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 07/08/1987 in atti dal 28/11/1992 ALTRE VAR. (n. 5484/1987)	
Indirizzo VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;													
Notifica -				Partita 1000775			Mod.58 -						

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	60		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 06/08/1987 in atti dal 28/11/1992 AMPLIAMEN, ALTRE VAR. (n. 5483/1987)
Indirizzo , VIA E MUTI n. 22 piano: PT-P1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Notifica	-	Partita	1000775	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	---------	---------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		14	60				A/4	3	5,5 vani		L. 572	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA E. MUTI n. 22 piano: T-1;

Notifica	-	Partita	128	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	-----	---------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	(1) Proprieta` fino al 06/08/1987
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1981 Voltura in atti dal 28/11/1992 Registrazione: (n. 996.1/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Angelo nato a FOSSALTA DI PIAVE il 31/05/1910	FRGNGL10E31D740R*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 17/10/1981
2	FREGONESE Giuseppe nato a MEOLO il 13/04/1940	FRGGPP40D13F130Y*	PROPRIETARIO PER INTERO fino al 17/10/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.47.32 Fine

Visura n.: T198225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 60 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	5			in corso di definiz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/2017 protocollo n. VE0116038 in atti dal 28/11/2017 ALLOGGIO E NEGOZIO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 35202.1/2017)
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 42 piano: T-1-2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 60 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	60	6			in corso di definiz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/11/2017 protocollo n. VE0116039 in atti dal 28/11/2017 NEGOZIO E MAGAZZINO- UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 35209.1/2017)
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 42 piano: T-1-2;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in VENEZIA	80193210582*	(1t) Proprieta` per l'area 1/1
2	IMMOBILIARE FLASH SAS DI FREGONESE GIUSEPPE & C. con sede in PONTE DI PIAVE	00224740266*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 60

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Dati della richiesta	LONGHETTO LUCIANA
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MEOLO (Codice: F130) Provincia di VENEZIA
Soggetto individuato	LONGHETTO LUCIANA;EMANUELA nata a MEOLO il 21/04/1951 C.F.: LNGLCN51D61F130T

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MEOLO(Codice F130) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	59	1			C/1	7	18 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 242,63	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 45 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082282 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25658.1/2017)	
2		14	59	2			A/3	3	7 vani	Totale: 181 m ² Totale escluse aree scoperte**: 168 m ²	Euro 310,91	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 45 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082283 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25659.1/2017)	
3		14	59	3			C/1	7	76 m ²	Totale: 95 m ²	Euro 1.024,44	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 45 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082284 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25660.1/2017)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Totale: vani 7 m² 94 Rendita: Euro 1.577,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANZIN Pia nata a MEOLO il 15/12/1916	FRNPIA16T55F130B*	Usufruttuario parziale
2	LONGHETTO Luciana;EMANUELA nata a MEOLO il 21/04/1951	LNGLCN51D61F130T*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.55.05 Fine

Visura n.: T205502 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 470

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	470				C/6	5	24 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 30,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082295 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25667.1/2017)

Indirizzo PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 50 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 protocollo n. 159324 Voltura in atti dal 07/12/2000 Repertorio n.: 246141 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 702 del 11/04/1997 VERBALE DI ASSEGNAZIONE STRAORDINARIA (n. 7836.1/1997)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 470

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.55.27 Fine

Visura n.: T205857 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 14 Particella: 471 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	471	1			C/1	4	212 m ²	Totale: 222 m ²	Euro 1.806,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082290 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25663.1/2017)

Indirizzo PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 49 piano: S1-T-1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 protocollo n. 159324 Voltura in atti dal 07/12/2000 Repertorio n.: 246141 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE
Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 702 del 11/04/1997 VERBALE DI ASSEGNAZIONE STRAORDINARIA (n. 7836.1/1997)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 471

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.55.40 Fine

Visura n.: T206050 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 471 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	471	2			A/3	3	7,5 vani	Totale: 162 m ² Totale escluse aree scoperte**: 154 m ²	Euro 333,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082291 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25664.1/2017)

Indirizzo PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 50 piano: 1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 protocollo n. 159324 Voltura in atti dal 07/12/2000 Repertorio n.: 246141 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 702 del 11/04/1997 VERBALE DI ASSEGNAZIONE STRAORDINARIA (n. 7836.1/1997)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 471

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. Fabbricati siti nel comune di MEOLO (Codice: F130) Provincia di VENEZIA Foglio: 14
Soggetto individuato	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO C.F.: 01550470270

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MEOLO(Codice F130) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	471	3			A/3	3	5,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 244,28	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 50 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082292 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25665.1/2017)	
2		14	471	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte**: 95 m ²	Euro 244,28	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 50 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082293 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25666.1/2017)	

Totale: vani 11 Rendita: Euro 488,56

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2000 protocollo n. 44280 Trascrizione in atti dal 31/07/2000 Repertorio n.: 86070 Rogante: CARUSO ANTONIO ULRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4376.1/2000)	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MEOLO(Codice F130) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	470				C/6	5	24 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 30,99	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ` n. 50 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082295 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25667.1/2017)	
2		14	471	1			C/1	4	212 m ²	Totale: 222 m ²	Euro 1.806,57	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ` n. 49 piano: S1-T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082290 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25667.1/2017)	
3		14	471	2			A/3	3	7,5 vani	Totale: 162 m ² Totale escluse aree scoperte**: 154 m ²	Euro 333,11	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ` n. 50 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082291 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25667.1/2017)	

Totale: vani 7,5 m² 236 Rendita: Euro 2.170,67

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 protocollo n. 159324 Voltura in atti dal 07/12/2000 Repertorio n.: 246141 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 702 del 11/04/1997 VERBALE DI ASSEGNAZIONE STRAORDINARIA (n. 7836.1/1997)	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di MEOLO(Codice F130) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	357				A/3	3	7 vani	Totale: 141 m ² Totale escluse aree scoperte**: 136 m ²	Euro 310,91	VIA PIO X n. 40 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2017 protocollo n. VE0069516 in atti dal 14/07/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 20259.1/2017)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/06/2004 Repertorio n.: 71624 Rogante: PECORELLI GIACOMO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13887.1/2004)	

Totale Generale: vani 25,5 m² 236 Rendita: Euro 2.970,14

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.55.53

Fine

Visura n.: T206257 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.56.08 Fine

Visura n.: T206476 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MEOLO (Codice: F130)
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 471 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	471	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte**: 95 m ²	Euro 244,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2017 protocollo n. VE0082293 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 25666.1/2017)
Indirizzo		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 50 piano: 2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L. con sede in MEOLO	01550470270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2000 protocollo n. 44280 Trascrizione in atti dal 31/07/2000 Repertorio n.: 86070 Rogante: CARUSO ANTONIO ULRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4376.1/2000)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F130 - Sezione - Foglio 14 - Particella 471

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ufficio provinciale di: VENEZIA Territorio

Situazione aggiornata al : 09/06/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **MEOLO** Codice: **F130**

Foglio: **14** Particella: **471**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	14	471		ENTE URBANO		5	55	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Ufficio provinciale di: VENEZIA Territorio

Situazione aggiornata al : 09/06/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **MEOLO** Codice: **F130**

Foglio: **14** Particella: **470**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	14	470		ENTE URBANO			15	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Ufficio provinciale di: VENEZIA Territorio

Situazione aggiornata al : 09/06/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **MEOLO** Codice: **F130**

Foglio: **14** Particella: **60**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	14	60	ENTE URBANO		4	34	Euro:			Area di enti urbani e promiscui	

Ufficio provinciale di: VENEZIA Territorio

Situazione aggiornata al : 09/06/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **MEOLO** Codice: **F130**

Foglio: **14** Particella: **59**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	14	59	ENTE URBANO		3	50	Euro:			Area di enti urbani e promiscui	

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI PIANO DI
RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
AI SENSI DELL'ART 19 L.R. N. 11/2004**

L'anno..... il giorno..... del mese di....., in....., avanti a me....., sono comparsi:

- Sig Fregonese Giuseppe nato a Meolo, il 13/04/1940, in qualità di legale rappresentante della ditta **IMMOBILIARE FLASH S.A.S. DI FREGONESE GIUSEPPE & C.**, c.f. 93001510275, con sede in piazza Martiri della Libertà n°41/42, il quale dichiara di agire in nome e per conto della società rappresentata;

- Sig Fregonese Giuseppe nato a Meolo, il 13/04/1940, in qualità di legale rappresentante della ditta **IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L.** c.f. 01550470270, con sede in piazza Martiri della Libertà n°42, il quale dichiara di agire in nome e per conto della società rappresentata, di seguito denominati anche semplicemente promotori.

I comparenti, della cui identità personale, veste, poteri e capacità d'agire io Notaio sono certo, mi chiedono di stipulare quest'atto con il quale

premesse quanto segue:

- che l'Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C. è proprietaria dei seguenti immobili: piazza Martiri della Libertà n. 41, 42 e 43 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappale 60;

- che l'Immobiliare Meolese S.R.L. è proprietaria dei seguenti immobili: piazza Martiri della Libertà n. 49 e 50 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappali 470 e 471.

- che con delibera consiliare n. 19 del 09.04.2019 gli immobili sopra elencati veniva ricompresi in una zona di degrado e nel corrispondente ambito soggetto a piano di recupero ai sensi dell'art. 27 L. 457/1978;

- che nel medesimo ambito di recupero sono ricompresi anche gli immobili situati in piazza Martiri della Libertà n. 44, 45 e 46 – Catasto Fabbricati, foglio 14 mappale 59, di proprietà della sig.ra Longhetto Luciana, nata a Meolo il 21/04/1951, residente a Jesolo in via Cima da Conegliano n. 1 – C.F... LNGLCN51D61F130T;

- che la ditta Immobiliare Flash s.a.s. di Fregonese Giuseppe & C. e la ditta Immobiliare Meolese s.r.l. hanno presentato apposito piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 19 della L. 14/2004, per la riqualificazione dell'area in data 07/07/2021 prot n°6655 costituito dai seguenti elaborati: richiesta di approvazione p.d.r., procura, relazione tecnica, tav. 1 e tav. 2, integrato in dataprot.con i seguenti elaborati:
.....

- che le proprietà dei firmatari del piano di recupero, costituiscono almeno il 51% del valore

degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e rappresentino oltre il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo ai sensi del comma 6 art. 20 della L.R. 11/2004;

- che la proposta di piano di recupero, esaminata dagli uffici competenti è risultata conforme alla disciplina urbanistico – edilizia vigente;

- che il Piano Attuativo è stato adottato con deliberazione n°..... di Giunta Comunale in data

- che il Piano Attuativo, a seguito della valutazione delle osservazioni/opposizioni è stato approvato con deliberazione n°..... di Giunta Comunale in data

- che il piano di recupero di iniziativa privata prevede la realizzazione dell'intervento in tre stralci funzionali denominati Unità Minime di Intervento corrispondenti alle differenti proprietà;

UMI n. 1- Interessa il fabbricato di proprietà della ditta Immobiliare Flash, a fronte di una superficie fondiaria di mq 434 prevede un ampliamento massimo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2019 mediante sopraelevazione di un piano (piano terzo) di mc. 1.385 per un'altezza totale di mt. 12,28; è anche prevista la realizzazione di una passerella ciclopedonale sul fiume Meolo e la costituzione di una servitù di pubblico transito sull'area scoperta di proprietà della ditta sul lato nord dell'edificio onde consentire il collegamento tra piazza Martiri della Libertà e Riviera 18 Giugno, nonché la costituzione di servitù ad uso pubblico in corrispondenza del portico sul lato sud.

UMI n. 2- Interessa il fabbricato di proprietà della ditta Longhetto Luciana e prevede un intervento di ristrutturazione con sopraelevazione e demolizione di superfetazioni con un aumento massimo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2019 dell'attuale volumetria di mc. 432 per un'altezza di mt.9.50 a fronte di una superficie fondiaria pari a mq. 350; è prevista inoltre la realizzazione di un portico ad uso pubblico fronte strada (via S. Pio X°).

UMI n. 3- Interessa il fabbricato di proprietà della ditta Immobiliare Meolese e prevede la demolizione e ricostruzione con una nuova ridefinizione plani volumetrica con un aumento massimo della volumetria ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2019 di mc. 858 per un'altezza di mt.12.00 a fronte di una superficie fondiaria pari a mq 570; è prevista inoltre la realizzazione di un portico ad uso pubblico fronte strada (via S. Pio X°).

- che per l'U.M.I. n. 1 è già stato inoltrato apposita richiesta di permesso a costruire in data 16/04/2021 n° 0003911 per sopraelevazione e completamento di edificio esistente;

I comparanti, come sopra individuati, dichiarano di conoscere tutti gli atti e documenti sopraccitati e mi dispensano espressamente dalla loro lettura.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, I

promotori si impegnano irrevocabilmente anche per eventuali aventi diritto a qualsiasi titolo a dar corso al piano di recupero con le seguenti modalità.

ART. 1: a procedere all'attuazione del piano di recupero per stralci funzionali secondo quanto previsto dalle rispettive UMI, nei limiti di validità del piano di recupero stabiliti in 10 anni dalla firma del presente.

ART. 2: la trasformazione urbanistica – edilizia dell'area oggetto di piano di recupero avverrà per stralci tramite richiesta di permesso a costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2021 così come previsto dalla L.R. 14/2019, in conformità alle prescrizioni ed obbligazioni derivanti dal presente atto, quali l'allineamento obbligatorio sul fronte strada del fabbricato, la realizzazione dei portici ad uso pubblico, il rispetto delle previsioni piani volumetriche.

ART. 3: i promotori si obbligano per sé e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ad realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione; all'interno dei singoli stralci, e a cederle al Comune di Meolo, con modalità e tempi che saranno stabiliti nelle rispettive convenzioni da stipulare prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio (ex art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e art. 11 L.R. 14/2019) che prevederanno idonea garanzia finanziaria.

I portici passanti di collegamento tra fabbricati appartenenti a UMI diverse, potranno essere realizzati e ultimati in corrispondenza dell'attuazione delle UMI contermini, permane l'obbligo di assoggettare ad uso pubblico l'area di sedime dei portici stessi.

ART. 4: i promotori si impegnano a versare al Comune di Meolo all'atto del rilascio dei singoli permessi a costruire i relativi oneri concessori, ovvero contributo di costruzione ed oneri di urbanizzazione primaria e secondaria se non compensati con opere di urbanizzazione da cedere al Comune.

ART. 5: a fronte del mancato reperimento degli standard a parcheggio privato ex art. 41 sexies L. 1150/1942, i promotori si impegnano a versare al Comune, il relativo importo, oggetto di monetizzazione, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento Edilizio vigente, da versare prima del ritiro del permesso di costruire convenzionato.

ART. 6: le opere di urbanizzazione dovranno essere sottoposte a collaudo tecnico-amministrativo a cura dell'ufficio tecnico comunale. Il collaudo tecnico-amministrativo dovrà accertare la regolarità e la conformità dell'opera rispetto ai singoli permessi a costruire, al progetto esecutivo e alle normative vigenti, nonché il costo delle opere eseguite rispetto all'importo previsto nel computo metrico estimativo.

ART. 7: le norme tecniche di attuazione del presente p.d.r. sono le norme tecniche del P.I. vigenti al momento del rilascio dei permessi a costruire relativi alle singole UMI, su cui comunque prevalgono le previsioni piani volumetriche riportate nella relazione tecnica.

ART. 8: in sede di rilascio dei singoli permessi a costruire l'amministrazione comunale, si riserva di chiedere il contributo straordinario previsto dall'art. 16 comma 4 lett. D ter del D.P.R. 380/2001 qualora ricorrano i presupposti di legge.

ART. 9: i promotori dovranno prestare adeguate garanzia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione mediante polizza fideiussoria per l'importo delle opere determinato da computo metrico estimativo in sede di rilascio dei singoli permessi a costruire.

ART. 10: le spese di stipula, registrazione e trascrizione del presente atto, ed ogni altra spesa inerente e conseguente, è a carico dei promotori

ART. 11: il presenta atto e sin d'ora vincolante per i promotori, mentre diventerà tale per il Comune a seguito della sottoscrizione delle singole convenzioni relative alle UMI del presente piano di recupero.



COMUNE DI MEOLO

.Città metropolitana di Venezia
.SETTORE III – INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE IMMOBILI
RICADENTI NEL CENTRO STORICO, PRESENTATO DALLE DITTE
"IMMOBILIARE FLASH S.A.S. DI FREGONESE GIUSEPPE & C." E
"IMMOBILIARE MEOLESE S.R.L.", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.
23/04/2004, N. 11**

(Adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 75 in data 17/08/2021)

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Meolo, li 28/06/2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA
- arch. Massimo Perissinotto -
(documento firmato digitalmente)

Palazzo Cappello - piazza Martiri della Libertà n. 1 – 30020 Meolo (Venezia) * tel. 0421/61283 - fax 0421/618706

P.E.C. comune.meolo.ve@pecveneto.it

Responsabile Settore III: arch. Massimo Perissinotto - ☎ 0421-1670740 – ✉ perissinotto.massimo@comune.meolo.ve.it

Responsabile procedimento: dott. Roberto Colletto - ☎ 0421-1670710 – ✉ colletto.roberto@comune.meolo.ve.it

Orario apertura al pubblico

Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 – Giovedì (solo su appuntamento) dalle ore 16,00 alle ore 18,00

OSSERVAZIONE N. 1

Nominativo: Gruppo Consiliare “Fratelli d’Italia - Scelgo Meolo”

Arrivo: prot. 0008564 in data 06/09/2021

Sintesi dell’osservazione:

Punto 1): Si sostiene che il Piano di Recupero non contempla una analisi del carico insediativo, manca uno studio del traffico veicolare e dei parcheggi.

Punto 2): L’osservazione riguarda il contesto paesaggistico e l’impatto visivo.

Punto 3): Si sostiene che il P.d.R. sia carente sotto l’aspetto delle procedure e tempistiche, perché doveva essere adottato prima della stipula della convenzione pubblico/privato approvata con Delibera della G.C. n. 62/2020 ed inoltre il terzo proprietario non è stato coinvolto per tempo.

Punto 4): Si sostiene la sussistenza di coincidenze che creano errate aspettative nei cittadini.

Punto 5): Si sostiene la carenza di beneficio pubblico a fronte dell’aumento della volumetria.

Punto 6): Si sostiene la mancanza di autorizzazione da parte dell’Ente competente riguardo la passerella sul fiume Meolo.

Controdeduzioni:

Punto 1): il Piano prevede il dimensionamento degli standard urbanistici sulla base degli abitanti teorici insediabili come si evince dalle tabelle allegate alla relazione tecnica-illustrativa di progetto. Lo studio del traffico è invece materia di competenza della Regione del Veneto in sede di approvazione della V.A.S.

Punto 2): Non si rilevano incongruenze tipologiche dell’intervento rispetto alle prescrizioni edilizie ed urbanistiche vigenti ed inoltre non è possibile richiedere ulteriore documentazione rispetto a quella prescritta. La documentazione agli atti è sufficiente a valutare compiutamente l’intervento.

Punto 3): La convenzione pubblico/privato non è ancora stata stipulata. Per quanto riguarda il coinvolgimento del terzo proprietario si rileva che il Piano è di iniziativa privata e quindi, anche se presentato solo da alcuni proprietari rappresentanti la maggioranza qualificata, deve necessariamente seguire l’iter di cui all’art. 20 della L.R. 11/2004. Il terzo proprietario è stato comunque informato dell’avvio del procedimento amministrativo con nota dell’Ufficio Tecnico comunale prot. 0007344 in data 26/07/2021.

Punto 4): Quanto segnalato non ha rilevanza sotto il profilo urbanistico e del procedimento amministrativo.

Punto 5): Il beneficio pubblico è precisato dalla L.R. 14/2019 (Veneto 2050) e non risulta possibile richiedere un maggiore onere al privato oltre a quello previsto.



COMUNE DI MEOLO

.Città metropolitana di Venezia
.SETTORE III – INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

Punto 6): Per la realizzazione della passerella è già stata acquisita l'autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Piave in data 05/08/2020. In ogni caso anche la realizzazione della passerella è oggetto di V.A.S. da parte della Regione del Veneto.

Conclusioni:

Osservazione RESPINTA.

Palazzo Cappello - piazza Martiri della Libertà n. 1 – 30020 Meolo (Venezia) * tel. 0421/61283 - fax 0421/618706

P.E.C. comune.meolo.ve@pecveneto.it

Responsabile Settore III: arch. Massimo Perissinotto - ☎ 0421-1670740 – ✉ perissinotto.massimo@comune.meolo.ve.it

Responsabile procedimento: dott. Roberto Colletto - ☎ 0421-1670710 – ✉ colletto.roberto@comune.meolo.ve.it

Orario apertura al pubblico

Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 – Giovedì (solo su appuntamento) dalle ore 16,00 alle ore 18,00

OSSERVAZIONE N. 2

Nominativo: Longhetto Emanuela

Arrivo: prot. 0008991 in data 15/09/2021

Sintesi dell'osservazione:

Punto 1): Si sostiene, in qualità di proprietario di immobili compresi all'interno del P.d.R., il mancato coinvolgimento per la stesura del Piano.

Punto 2): Si sostiene la tardiva ricezione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.

Punto 3): Si sostiene il contrasto della definizione del comparto con la locuzione "Degradato" quando l'immobile di proprietà è perfettamente agibile e abitabile.

Punto 4): Si sostiene che nelle delibere comunali non è stata inserita la dicitura "fatti salvi i diritti dei confinanti" perché la proprietà privata è sacra e inviolabile.

Controdeduzioni:

Punto 1): il Piano presentato è di iniziativa privata e quindi, una volta presentato solo da alcuni proprietari, deve necessariamente seguire l'iter di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004. Il terzo proprietario è stato comunque informato dell'avvio del procedimento amministrativo con nota dell'Ufficio Tecnico comunale prot. 0007344 in data 26/07/2021, quindi ha la possibilità di partecipare prima dell'approvazione del Piano stesso.

Punto 2): La data di ricezione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo non impedisce o limita in alcun modo la possibilità da parte del terzo proprietario degli immobili di presentare osservazioni o di partecipare nella formazione del piano prima della approvazione definitiva.

Punto 3): La "zona di degrado" è stata definita con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 in data 09/04/2019 (ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78) che ha assoggettato l'ambito alla redazione di P.d.R. Questa definizione è indipendente dall'eventuale possesso del certificato di agibilità e non lede in alcun modo l'immagine degli immobili.

Punto 4): L'indicazione della dicitura "fatti salvi i diritti dei confinanti" negli atti deliberativi non è prevista dalla vigente normativa e comunque la proprietà privata è tutelata dall'ordinamento giuridico che ne stabilisce i diritti e le limitazioni.

Conclusioni:

Osservazione RESPINTA.



COMUNE DI MEOLO

.Città metropolitana di Venezia
.SETTORE III – INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

OSSERVAZIONE N. 3

Nominativo: Partito Democratico – Circolo di Meolo

Arrivo: prot. 0009034 in data 16/09/2021

Sintesi dell'osservazione:

Punto 1): Si sostiene che la procedura di approvazione del P.d.R. è errata in quanto in contrasto con l'art. 20 della L.R. 11/2004.

Punto 2): Si sostiene la mancanza di documentazione in relazione all'elenco di cui all'art. 19 della L.R. 11/2004.

Punto 3): Si sostiene la mancanza di un planivolumetrico che consenta di verificare le modifiche prospettiche previste.

Punto 4): Si sostiene che l'aumento di cubatura mediante sopraelevazione deve essere determinato sulla base dell'edificio esistente prima del 2007 e non con riferimento all'attuale edificio in quanto non completato, non agibile e privo di copertura.

Punto 5): Si sostiene che l'approvazione del P.d.R. costituisca variante al P.I. perché quest'ultimo non consente ampliamenti degli edifici esistenti nella Z.T.O.A. Tale variante per essere necessita del parere del Consorzio di Bonifica e della Soprintendenza.

Punto 6): Si sostiene che l'intervento sia soggetto alla Perequazione Urbanistica di cui alle N.T.A. del P.A.T.

Controdeduzioni:

Punto 1): L'osservazione è infondata in quanto l'intervento e, più in generale, l'approvazione di un P.d.R. è espressamente prevista dall'art. 11 (Disposizioni generali di deroga) della L.R. 14/2019.

Punto 2): L'art. 19, comma 2, della L.R. 11/2004 prevede la presentazione della documentazione tra quella prevista nell'elenco ivi riportato, in funzione degli specifici contenuti del Piano. Gli elaborati presentati sono sufficienti ad individuare compiutamente l'intervento da realizzare e le relative implicazioni di carattere urbanistico.

Punto 3): La documentazione presentata è sufficiente a valutare compiutamente il P.d.R. nel suo insieme. Per le questioni di dettaglio sono comunque vigenti le disposizioni tipologiche di cui all'art. 23 delle Norme di Attuazione del P.R.G.. Inoltre, come riferimento, si richiama l'art. 2 della L.R. 19/2021 il quale stabilisce che gli strumenti urbanistici generali si considerano recanti precise

Palazzo Cappello - piazza Martiri della Libertà n. 1 – 30020 Meolo (Venezia) * tel. 0421/61283 - fax 0421/618706

P.E.C. comune.meolo.ve@pecveneto.it

Responsabile Settore III: arch. Massimo Perissinotto - ☎ 0421-1670740 – ✉ perissinotto.massimo@comune.meolo.ve.it

Responsabile procedimento: dott. Roberto Colletto - ☎ 0421-1670710 – ✉ colletto.roberto@comune.meolo.ve.it

Orario apertura al pubblico

Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 – Giovedì (solo su appuntamento) dalle ore 16,00 alle ore 18,00

disposizioni plano-volumetriche, qualora definiti tutti i seguenti parametri: a) volume o superficie coperta; b) altezza massima o numero dei piani; c) distanza minima dai confini; d) distanza minima dai fabbricati. Si evidenzia comunque che il piano individua l'involuppo planimetrico, all'interno del quale sviluppare il volume nel rispetto dell'altezza massima assegnata.

Punto 4): L'edificio attualmente esistente è strutturalmente definito nella propria sagoma e nel proprio involucro e risultano non ancora completate le opere di finitura ed impianti. Pertanto l'edificio di cui all'UMI1 è da considerare "esistente" ai sensi della L.R. 14/2019 in quanto presenta il solaio di chiusura superiore che delimita strutturalmente l'intero volume previsto nei titoli abilitativi edilizi.

Punto 5): L'ampliamento degli edifici esistenti in attuazione della L.R. 14/2019 non costituisce variante al P.I.

Punto 6): Il P.A.T. non è conformativo e la relativa Perequazione Urbanistica si applicherà solo dopo l'approvazione del Primo Piano degli Interventi, come prevede l'art. 39 delle N.T.A. del P.A.T.

Conclusioni:

Osservazione RESPINTA.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA
- arch. Massimo Perissinotto -
(documento firmato digitalmente)