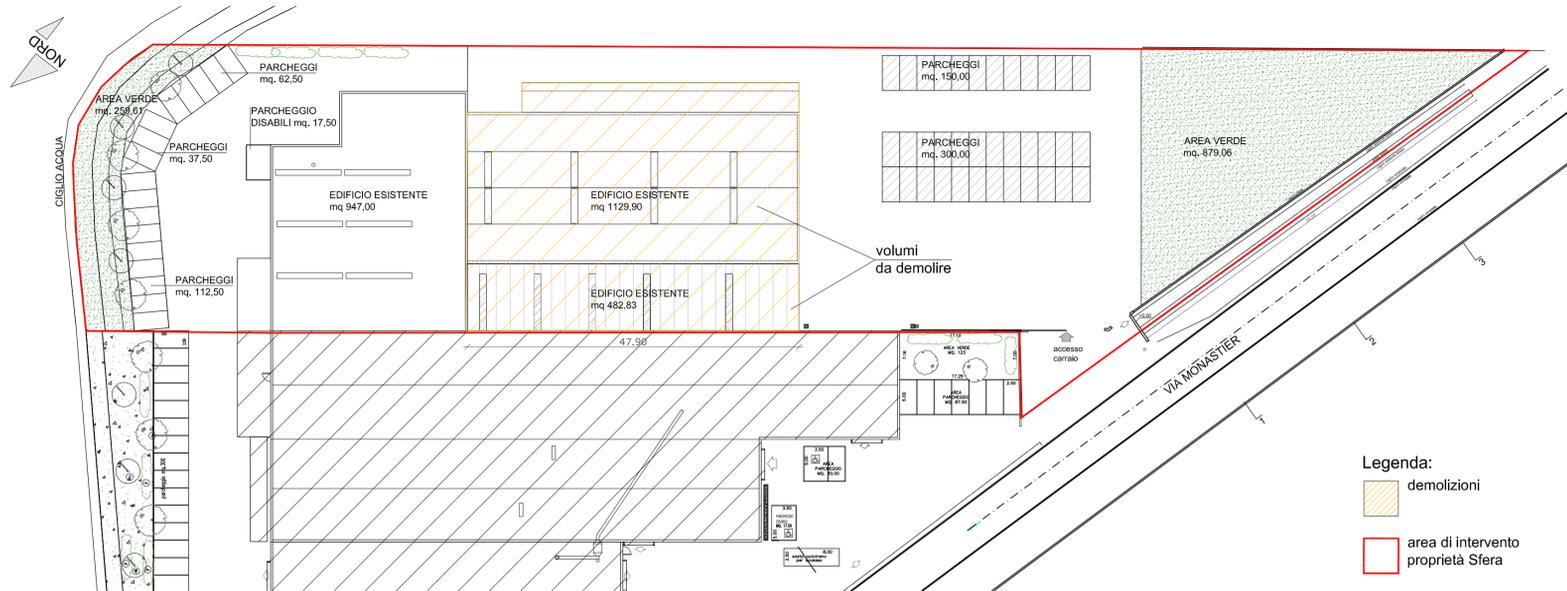


Planimetria generale STATO DI FATTO
Sc. 1:500

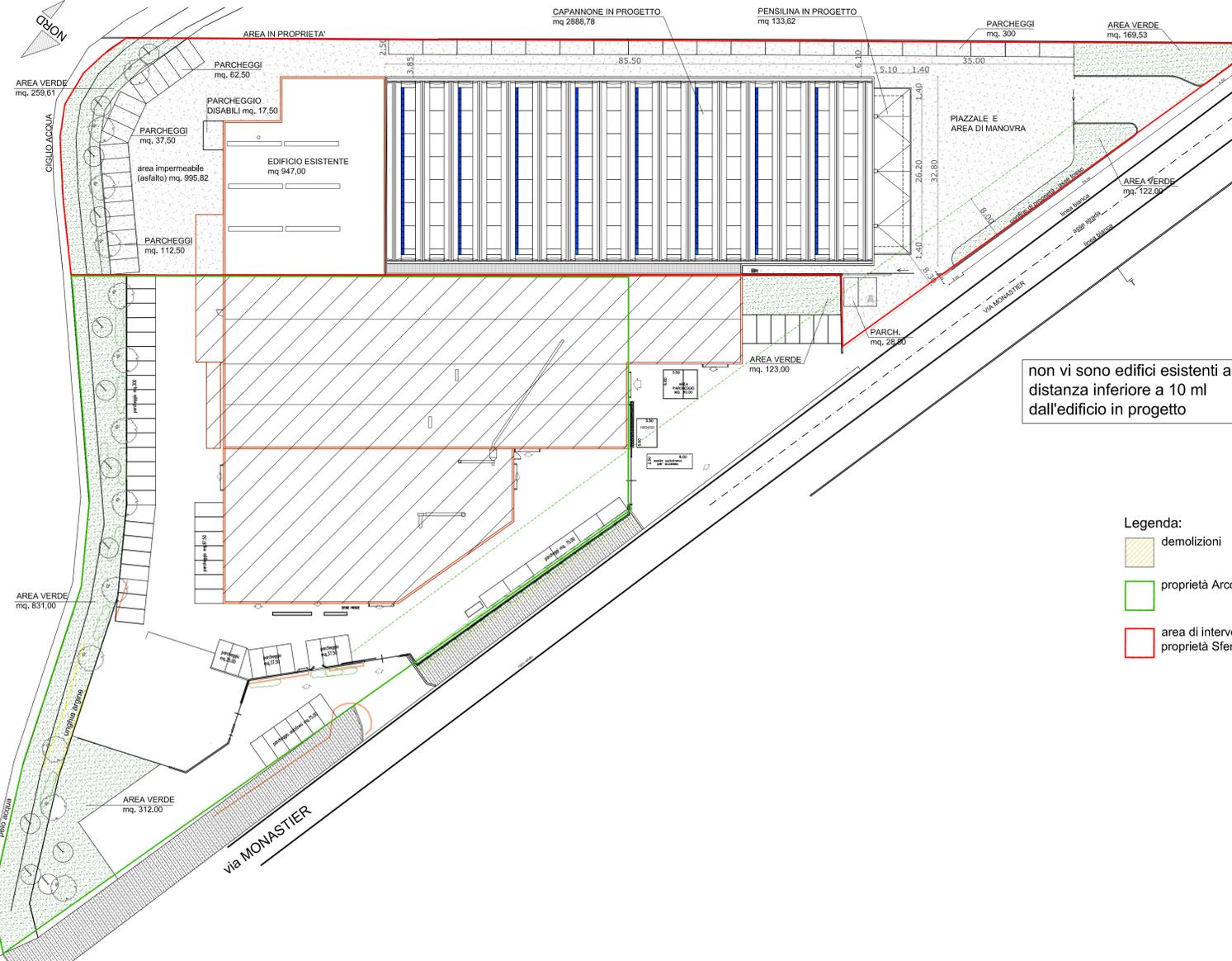


Legenda:
 demolizioni
 area di intervento proprietà Sfera

DATI STEREOOMETRICI STATO DI FATTO

Superficie CATASTALE =	7730 mq
Superficie REALE LOTTO =	7372 mq
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE =	2559,73mq
DI CUI SUPERFICIE DERIVANTE DA PIANO CASA =	415,38mq
(mq acquisiti con SCIA n.11704 del 01/12/2016)	
SUPERFICIE COPERTA =	2144,35mq
(autorizzati con SCIA n.11704 del 01/12/2016)	

Planimetria generale PROPOSTA DI PROGETTO
Sc. 1:500



non vi sono edifici esistenti a distanza inferiore a 10 ml dall'edificio in progetto

Legenda:
 demolizioni
 proprietà Arco
 area di intervento proprietà Sfera

VERIFICA EDIFICABILITA'

Superficie catastale =	7730mq
Superficie reale =	7372mq
Superficie coperta ammissibile =	7372mq x 0,60 = 4423,20mq
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
(edificio esistente)	+ 947,00mq
(nuovo edificio)	+ 2888,78mq
(pensilina)	+ 133,62mq
TOT	3969,40mq
A dedurre piano casa SCIA n.11704 del 01/12/2016	-415,38mq
SUP. COPERTA COMPLESSIVA	3554,02mq < 4423,20
AMPLIAMENTO IN PROGETTO	
SUP. COPERTA DI PROGETTO	3554,02mq
SUP. COPERTA esistente	2144,35mq
TOT. AMPLIAMENTO	1409,67mq

STANDARD DI PROGETTO

ARCO (P.D.C. 78/01/ del 074/08/2001)	
Superficie REALE LOTTO=	7338 mq
P.I.	
Superficie a verde:	10% sup lotto (min 737,8 mq)
Superficie a verde esistente	312mq + 831mq + 123mq = 1266mq
ESUBERO	
1266mq - 733,80mq =	532,20mq
SFERA	
Superficie REALE LOTTO =	7372 mq
P.I.	
Superficie a verde:	10% sup lotto (min 737,2 mq)
Superficie a verde in progetto	259,61mq + 122mq + 169,53 mq = 551,14 mq
a sommare esubero ditta Arco	+532,20 mq
TOT	1083,34 mq > 737,2 mq
P.I.	
Superficie a parcheggio:	10% sup lotto (min 737,2 mq)
Superficie parcheggi esistente	112,50 + 37,50 + 62,50 + 17,50 + 300,00 + 28,50 = 530,00mq
a sommare 558,5 + 50% (manovra)	= 279,25mq
TOT	809,25mq > 737,2mq

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Aldo Donati e Cesare Miotto Geometri - Luciano Miotto Architetto

Via Roma, 74/B - 31056 Roncade (TV) Mail: info@donatiemiotto.it
Tel. 0422 841375 - Fax 0422 708490 Web: www.donatiemiotto.it

DITTA **PROGETTISTA** timbro
SFERA s.r.l. Arch. Luciano Miotto
Via Monastier, 30 - 30020 Meolo (VE) firma
c.f.:02717100271

PROGETTO **TAVOLA**
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) CON AMPLIAMENTO DI UNITA' AD USO PRODUTTIVO. **SCALA** 1:500

OGGETTO **DATA**
Stato di Fatto e Proposta di Progetto: DICEMBRE 2021
Planimetria Generale e Dati Stereometrici

Vietata la riproduzione anche parziale, riservati i diritti a termine di legge NOME FILE: Dis.Ziprogetti/SFERA AMPLIAMENTO

2/a