



COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

piazza Martiri della Libertà,1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706



SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 145

Numero Registro Generale 425

Meolo, 11-09-2023

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE DI PIAZZALE DONATORI DI SANGUE: AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA MARTINI COSTRUZIONI GENERALI. CIG A00356E842

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

PNRR-M2- C4 – inv. 2.2 – ART. 1 COMMA 29 L. 160/2019

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 26 gennaio 2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 30 gennaio 2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- l'atto del Sindaco n. 5/23 in data 28 giugno 2023 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica.

Visti:

- la Legge n. 160 del 2019 – art. 1, commi da 29 a 37;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 (assegnazione risorse anno 2020);
- Decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 (assegnazione risorse 2021-2024);
- Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020 (assegnazione risorse integrative anno 2021);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021;
- Decreto legge n. 152 del 6 novembre 2021 di ammissione al PNRR (per Piccole e Medie opere).

Dato atto che il contributo annuale del ministero dell'interno di € 70.000,00 ai sensi dell'art. 1 comma 29 della L. 27/12/2019 n. 160, confermato per gli anni 2021-2024 dal decreto ministeriale del 30/01/2020, con decreto legge n. 152 del 06/11/2021, art. 20 è confluito nel PNRR Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

Dato atto che l'art. 20 comma 1 lett. B del d.l. n. 152 del 06/11/2021 stabilisce che i comuni beneficiari delle misure di cui ai commi 29 e 29-bis art. 1 L. 160/2019, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, utilizzano una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29, ovvero per interventi di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Visto lo straordinario aumento dei costi relativi all'energia elettrica registratisi a partire dalla fine dell'anno 2021, con il conseguente aggravio dei primi mesi dell'anno 2022 a causa della crisi internazionale Ucraina – Russia, che rende urgente procedere alla riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale al fine di ridurre i consumi.

Dato atto che con determinazione del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 180/459 del 17/10/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di F.T.E. per l'adeguamento sismico ed energetico per la Sede Comunale Piazzale Donatori di Sangue, allo studio Zanet e Scorzon.

Visto il progetto di F.T.E. trasmesso dallo studio Zanet e Scorzon in data 23/06/2023, di miglioramento sismico e riqualificazione energetica della Sede Comunale di Piazzale Donatori di Sangue, in cui si evidenzia la possibilità di procedere alla realizzazione dell'intervento per stralci funzionali indipendenti riguardanti porzioni delimitate dell'edificio, nel caso specifico la porzione che ospita gli uffici della polizia locale.

Dato atto che l'intervento risulta inserito nel programma opere pubbliche annualità 2023 e che è stato acquisito il codice CUP D54J23000560002 ed il codice CIG A00356E842.

Dato atto che ai sensi dell'art. 225 comma 8 e art. 225 comma 2 del D.lgs n. 36/2023, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al d.l. n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, al d.l. 24/02/2023 n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 10/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di efficientamento energetico della sede comunale di Piazzale Donatori di Sangue, primo stralcio, trasmesso in data 04/08/2023 prot. 12636 costituito dai seguenti elaborati :

Relazione Generale tecnico illustrativa
Relazione di sostenibilità dell'opera
Relazione CAM – fine vita
Diagnosi energetica
Inquadramento generale
Piante prospetti e sezione stato di fatto
Piante prospetti e sezione stato di progetto
Piante prospetti e sezione stato comparativo
Piano di manutenzione dell'opera
Computo Metrico Estimativo
Elenco prezzi unitari
Analisi dei prezzi

Lista delle categorie e delle lavorazioni
Quadro incidenza manodopera
Capitolato Speciale d'appalto
Schema di contratto
Piano di Sicurezza
Planimetria di cantiere
Computo oneri della sicurezza
Quadro economico di spesa
Cronoprogramma dei lavori
Fascicolo dell'opera
Relazione di calcolo delle strutture
Piano di manutenzione delle strutture
Pianta delle fondazioni e particolari intervento
Pianta della copertura e particolari intervento

con il seguente quadro economico di spesa:

A LAVORI			
Importo lavori	€	119.407,76	
Importo oneri per la sicurezza		€	
		8.000,00	
Sommano			€ 127.407,76
B SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10 % sui lavori	€	12.740,78	
Spese tecniche al lordo di oneri previdenziali ed iva 22 %	€	16.340,43	
Incentivo funzioni tecniche (1,6 % dell'importo lavori)	€	2.038,52	
Contributi ANAC	€	250,00	
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 1.222,51	
Sommano			€ 32.592,24
TOTALE			€ 160.000,00

per un importo totale di € 160.000,00 finanziato con le seguenti risorse:

- quanto a € 70.000,00 allocati cap. n. 3017 "Adeguamento sismico ed energetico delegazione comunale" codice 08.01-2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023, provenienti da contributo ai sensi dell'art. 1 comma 29 della L. 27/12/2019 n. 160.

- quanto ai restanti € 90.000,00 allocati al medesimo capitolo a seguito di apposita variazione di bilancio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2023.

Considerato che al fine di beneficiare di tale contributo i Comuni sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2023 per i contributi relativi all'anno 2023 pena la revoca del contributo per cui necessita di procedere celermente all'approvazione del progetto esecutivo citato.

Visto che, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020, così come modificato dalla Legge 108/2021, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00, le Pubbliche Amministrazioni possono procedere all'affidamento diretto delle attività di esecuzioni di lavori, servizi e forniture.

Visto che, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ovverosia: oggetto dell'affidamento, importo, fornitore, ragioni della scelta del fornitore, possesso dei requisiti di carattere generale.

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è l'efficientamento energetico della sede Comunale di Piazzale Donatori di Sangue;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'efficientamento energetico della sede Comunale di Piazzale Donatori di Sangue;
- c) il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, con scrittura privata ed in modalità elettronica, mediante portale MEPA;
- d) la scelta del contraente: sarà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020 così come modificato dalla Legge n. 108/2021.

Considerato l'obbligo stabilito dall'art. 19 del D.Lgs 36/2023 in merito all'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione.

Rilevato pertanto che è stata avviata la procedura sul portale MEPA, tramite R.d.O. n. 3696132 del 11/08/2023, con la quale sono state invitate a formulare offerta n. 4 ditte specializzate nel settore, che hanno ottenuto l'abilitazione al bando (Costruzione di edifici civili) cat. OG1, di seguito elencate:

- Cooperativa Meolese soc. Coop, p.iva n. 00169380276 con sede in via delle Industrie II, 30020 Meolo VE;
- Costruzioni Generali Susanna srl, p.iva n. 02217870274 con sede in via Edison 30020 Noventa di Piave VE
- Martini Costruzioni Generali s.r.l. p.iva n. 02406440269, con sede in via Vicolo San Pio X n. 11 31038 Paese TV;
- Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l. p.iva n. 03093930273 con sede in via dell'Industria 30020 Gruaro VE;

Visto che entro la data di scadenza del 07/09/2023 ore 14:00 è pervenuta un'unica offerta della ditta Martini Costruzioni Generali s.r.l. p.iva n. 02406440269, con sede in via Vicolo San Pio X n. 11 31038 Paese TV, che per la realizzazione dei lavori ha offerto un ribasso dello 0,01 % sull'importo a base di gara pari ad € 85.617,83, corrispondente ad un importo lavori pari a € 85.609,27 oltre a € 33.789,93 per manodopera, € 8.000,00 per oneri sicurezza, € 12.739,92 per iva al 10 % per un totale di € 140.139,70.

Dato atto che l'Anac con delibera n. 621 del 20/12/2022 ha determinato l'importo di € 35,00 per gare pubblicate dal 01/04/2023 per importi a base di gara compresi tra € 40.000,00 e € 150.000,00.

Viste le risultanze dell'esame delle offerte ricevute, della R.d.O. n. 3696132 del 11/08/2023, generata sul portale MEPA, da cui risulta che l'unica offerta è stata presentata entro la data di scadenza del 07/09/2023 ore 14:00, dalla ditta Martini Costruzioni Generali s.r.l. p.iva n. 02406440269, con sede in via Vicolo San Pio X n. 11 31038 Paese TV, che per la realizzazione dei lavori ha offerto un ribasso dello 0,01 % sull'importo a base di gara pari ad € 85.617,83, corrispondente ad un importo lavori pari a € 85.609,27 oltre a € 33.789,93 per manodopera, € 8.000,00 per oneri sicurezza, € 12.739,92 per iva al 10 % per un totale di € 140.139,12, con il conseguente quadro economico di spesa ridefinito:

A	LAVORI		
	Importo lavori	€	85.609,27
	Importo manodopera		€ 33.789,93
	Importo oneri per la sicurezza		€ 8.000,00
	Sommano		€ 127.399,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10 % sui lavori	€	12.739,92
	Spese tecniche al lordo di oneri previdenziali ed iva 22 %	€	16.340,43
	Incentivo funzioni tecniche (1,6 % dell'importo lavori)	€	2.038,52
	Contributi ANAC	€	35,00
	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 1.437,51

Ribasso d'asta al lordo di iva 10 %	€ 9,42
Sommano	€ 32.600,80
TOTALE	€ 160.000,00

Ritenuto pertanto di approvare le risultanze dell'esame delle offerte ricevute, della R.d.O. n. 3696132 del 11/08/2023, generata dal portale MEPA ed affidare i lavori di efficientamento energetico della sede Comunale di Piazzale Donatori di sangue, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge n. 120/2020 alla ditta Martini Costruzioni Generali s.r.l. p.iva n. 02406440269, con sede in via Vicolo San Pio X n. 11 31038 Paese TV, che per la realizzazione dei lavori ha offerto un ribasso dello 0,01 % sull'importo a base di gara pari ad € 85.617,83, corrispondente ad un importo lavori pari a € 85.609,27 oltre a € 33.789,93 per manodopera, € 8.000,00 per oneri sicurezza, € 12.739,92 per iva al 10 % per un totale di € 140.139,12.

Vista la dichiarazione resa dalla ditta affidataria, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti d'ordine generale di cui al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dichiarazioni integrative.

Dato atto che sono state avviate le verifiche, in capo alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'articolo 94-95 del D.Lgs. 36/2023, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso Poste Italiane S.p.A, dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica che verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, alla ditta affidataria.

Considerato che ai fini della ripartizione del fondo incentivante il gruppo di lavoro risulta costituito dall'arch. Perissinotto Massimo (con funzione di RUP), dall'ing. Rossi Stefano (collaboratore tecnico), dalla geom. Colletto Paola (collaboratrice tecnica) da Rizzi Margherita (collaboratore amministrativo), per l'espletamento delle funzioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023.

Visti:

- il D.Lgs 36/2023;
- la Legge 120/2020 e L. 108/2021;

D E T E R M I N A

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di approvare le risultanze dell'esame delle offerte ricevute, della R.d.O. n. 3696132 del 11/08/2023, generato sul portale MEPA, ed affidare i lavori di efficientamento energetico della sede Comunale di Piazzale Donatori di Sangue ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e L. 108/2021 alla ditta Martini Costruzioni Generali s.r.l. p.iva n. 02406440269, con sede in via Vicolo San Pio X n. 11 31038 Paese TV, che per la realizzazione dei lavori ha offerto un ribasso dello 0,01 % sull'importo a base di gara pari ad € 85.617,83, corrispondente ad un importo lavori pari a € 85.609,27 oltre a € 33.789,93 per manodopera, € 8.000,00 per oneri sicurezza, € 12.739,92 per iva al 10 % per un totale di € 140.139,12. CUP D54J23000560002 CIG A00356E842

3) Di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con scrittura privata ed in modalità elettronica, mediante portale MEPA.

4) Di impegnare la spesa pari ad euro 140.139,12, a favore della ditta Martini Costruzioni Generali s.r.l. p.iva n. 02406440269, con sede in via Vicolo San Pio X n. 11 31038 Paese TV, a valere sul cap. n. 3017 "Adeguamento sismico ed energetico delegazione comunale" codice 08.01-2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023.

5) Di dare atto che il quadro economico di spesa risulta così ridefinito:

A	LAVORI		
	Importo lavori	€	85.609,27
	Importo manodopera	€	33.789,93
	Importo oneri per la sicurezza	€	8.000,00
	Sommano	€	127.399,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10 % sui lavori	€	12.739,92
	Spese tecniche al lordo di oneri previdenziali ed iva 22 %	€	16.340,43
	Incentivo funzioni tecniche (1,6 % dell'importo lavori)	€	2.038,52
	Contributi ANAC	€	35,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.437,51
	Ribasso d'asta al lordo di iva 10 %	€	9,42
	Sommano	€	32.600,80
	TOTALE	€	160.000,00

6) Di assumere apposita prenotazione di impegno di spesa, per la somma residua del quadro economico di spesa iniziale, pari ad € 3.520,45, al netto di quanto già impegnato per spese tecniche pari a € 16.340,43 al cap. n. 3017 "Adeguamento sismico ed energetico delegazione comunale" codice 08.01-2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023.

7) Di dare atto che ai fini della ripartizione del fondo incentivante il gruppo di lavoro risulta costituito dall'arch. Perissinotto Massimo (con funzione di RUP), dall'ing. Rossi Stefano (collaboratore tecnico), dalla geom. Colletto Paola (collaboratrice tecnica) da Rizzi Margherita (collaboratore amministrativo), per l'espletamento delle funzioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023.

**Il Responsabile del Servizio
PERISSINOTTO MASSIMO**

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)



COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

piazza Martiri della Libertà,1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706



SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 145

Numero Registro Generale 425

Meolo, 11-09-2023

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE DI PIAZZALE DONATORI DI SANGUE: AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA MARTINI COSTRUZIONI GENERALI. CIG A00356E842

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

Impegno N. 348 del 11-09-2023 a Competenza CIG A00356E842	
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Capitolo</i> 3017 <i>Articolo</i>	ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DELEGAZIONE COMUNALE (E 2463)
<i>Causale</i>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE DI PIAZZALE DONATORI DI SANGUE: AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA MARTINI COSTRUZIONI GENERALI. CIG A00356E842
<i>Importo</i> 2023	€. 140.139,12
<i>Beneficiario</i> 7795	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL

Meolo, li 11-09-2023

La Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa SPITALERI VIVIANA

(firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)