



COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
piazza Martiri della Libertà, 1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706

SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 121

Numero Registro Generale 292

Meolo, 07-09-2020

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT: AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA SO.GE.DI.CO S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'atto del Sindaco n. 12/20 in data 30.06.2020 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore Infrastrutture ed Urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 25.02.2020, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/22.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, trasmesso in pari data al n. 7070 di protocollo dalla ditta Albertin & Company s.r.l, con il seguente quadro economico di spesa :

Somme A	
LAVORI A MISURA	€ 140.478,33
LAVORI A CORPO	€ 40.522,31
sommano	€ 181.000,64
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00
Importo netto dei lavori	€ 186.000,64
Importo soggetto a ribasso	€ 181.000,64

Somme B	
Iva 22 % sui lavori	€ 40.920,14
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14
TOTALE SOMME B	€ 83.999,36
Totale complessivo	€ 270.000,00

- che con determina del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 105/265 in data 04/08/2020 è stata impegnata la somma di € 226.920,78 cap. 3710 "Spese per potenziamento impianto di riscaldamento", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020.

Visto che con le medesima determinazione del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica è stato inoltre stabilito:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: la realizzazione di efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, di cui al progetto redatto redatto dall'ing. Roberto Dal Moro della ditta Albertin & Company, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 992, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63 in data 29.07.2020;
- b) l'oggetto del contratto: è l'affidamento dei lavori come sopra indicati;
- c) la forma contrattuale: il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con scrittura privata, in modalità elettronica;
- d) la clausole negoziali essenziali: sono quelle contenute Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto definitivo-esecutivo;
- e) le modalità di scelta del contraente: la gara sarà espletata utilizzando il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazione, mediante una richiesta di offerta (RdO), ad almeno cinque operatori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016. I lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, alla ditta che avrà presentato il maggior ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo della lista delle categorie e forniture.

Rilevato pertanto che è stata avviata la procedura sul portale MEPA, tramite R.d.O. n. 2623063 in data 06/08/2020, con la quale sono state invitate a formulare offerta n. 6 ditte specializzate nel settore, scelte dall'elenco degli operatori economici della città metropolitana di Venezia, ditte locali o che hanno fatto richiesta di invito e che hanno ottenuto l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - Impianti" sottosezione "OG11 - Impianti tecnologici", di seguito elencate:

- EUROGROUP S.P.A., con sede in Via Treviso, 66, 31057 Silea (TV), P.Iva e C.F. 00030280267;
- F.B.F. IMPIANTI S.R.L. con sede in via Gaffarello, 32/B, 30036 S. Maria di Sala (VE), p.iva e c.f. 00287790273;
- RANZATO IMPIANTI S.R.L., con sede in via Germania, 34, 35127 Padova (PD), p.iva e c.f. 03121000271;

- SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277;

- TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. con sede in Via Rosmini, 6, 31015 Conegliano (TV), p.iva e c.f. 02305240646;

- TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.R.L. con sede in Via della Vallata, 38/40, 31029 Vittorio Veneto (TV), p.iva e c.f. 03474030263;

Visto che entro la data di scadenza del 26/08/2020 ore 23:00 sono pervenute n. 4 offerte delle seguenti ditte:

- TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. con sede in Via Rosmini, 6, 31015 Conegliano (TV), p.iva e c.f. 02305240646, che ha offerto un ribasso del 15,00 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- EUROGROUP S.P.A., con sede in Via Treviso, 66, 31057 Silea (TV), P.Iva e C.F. 00030280267, che ha offerto un ribasso del 7,301488 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, che ha offerto un ribasso del 17,681 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA S.R.L. con sede in Via della Vallata, 38/40, 31029 Vittorio Veneto (TV), p.iva e c.f. 03474030263, che ha offerto un ribasso del 11,111 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Viste le risultanze del documento di riepilogo dell'attività di esame delle offerte ricevute, della R.d.O. n. 2623063, generata sul portale MEPA, da cui risulta che la migliore offerta è stata presentata dall'Impresa SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, che ha offerto un ribasso del 17,681 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di € 148.997,92 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza ed € 33.879,54 per IVA al 22%, per complessivi € 187.877,46.

Considerato che come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto:

a) il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

b) per ogni giorno di ritardo nello svolgimento dei lavori sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale;

c) l'impresa dovrà presentare:

- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale;

- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 che copra i danni, da qualsiasi causa determinati, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori.

Visto il quadro economico della spesa così ridefinito:

Somme A

LAVORI A MISURA	€ 115.640,36
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56

sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92
Somme B		
Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 39.043,32	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

Ritenuto pertanto di approvare le risultanze del documento di riepilogo dell'attività di esame delle offerte ricevute, della R.d.O. n. 2623063, generata sul portale MEPA, ed aggiudicare i lavori di sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, che ha offerto un ribasso del 17,681 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di € 148.997,92 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza ed € 33.879,54 per IVA al 22%, per complessivi € 187.877,46;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta affidataria, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del DGUE, attestante il possesso dei requisiti d'ordine generale di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dichiarazioni integrative.

Dato atto che sono state effettuate le verifiche, in capo alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e secondo i criteri stabiliti dalle linee guida ANAC n. 4, dalle quali è emersa la regolarità delle stesse.

Considerato, pertanto, che a seguito delle suddette verifiche, l'aggiudicazione definitiva risulta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A, dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica che verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, alla ditta affidataria.

Visto che in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il codice CIG 83952668A9 ed stato inoltre assegnato il codice CUP D52G20000840005.

D E T E R M I N A

1) **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) **Di approvare** le risultanze del documento di riepilogo dell'attività di esame delle offerte ricevute, della R.d.O. n. 2623063 (Allegato A), generata sul portale MEPA, ed aggiudicare i lavori di sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, che ha offerto un ribasso del 17,681 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di € 148.997,92 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza ed € 33.879,54 per IVA al 22%, per complessivi € 187.877,46. **CIG 83952668A9 - CUP D52G20000840005**

3) **Di dare atto che** il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con scrittura privata ed in modalità elettronica, mediante portale MEPA.

4) **Di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva risulta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

5) **Di dare atto** che la spesa pari ad euro 187.877,46, a favore della ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, trova imputazione al capitolo 3710 "Spese per potenziamento impianto di riscaldamento", del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, all'impegno 308/2020, sub. 001.

6) **Di dare atto** che il quadro economico si spesa risulta così ridefinito:

Somme A

LAVORI A MISURA	€ 115.640,36	
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56	
sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 39.043,32	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

Il Responsabile del Servizio
PERISSINOTTO MASSIMO
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Ufficio: LAVORI PUBBLICI
Det. N. 121 .

DETERMINAZ. SETTORE III - INFRASTR. ED URBANISTICA
DEL 07-09-2020 N. 292 R.G.

Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT: AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA SO.GE.DI.CO S.R.L.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

SUB-IMPEGNO DI SPESA						
N.	308		sub 1	Anno 2020	del 05-08-2020	Comp./Res. C
<i>Cap.</i> 3710	<i>Art.</i>	<i>Cod. bil.</i> 1060204	<i>SIOPE</i> 1403	<i>Descrizione capitolo:</i> SPESE PER POTENZIAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
<i>Causale impegno</i>			LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CENTRALI			
Importo operazione			€. 187.877,46			

Meolo, li 08-09-2020

La Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa SPITALERI VIVIANA
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)