



COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

piazza Martiri della Libertà, 1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706

SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE N. 159

Numero Registro Generale 375

Meolo, 21-10-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT ALLO STUDIO ALBERTIN & COMPANY.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'atto del Sindaco n. 12/20 in data 30.06.2020 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore Infrastrutture ed Urbanistica;
- la deliberazione deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 25.02.2020, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/22.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, trasmesso in pari data al n. 7070 di protocollo dalla ditta Albertin & Company s.r.l, con il seguente quadro economico di spesa :

Somme A	
LAVORI A MISURA	€ 140.478,33
LAVORI A CORPO	€ 40.522,31
sommano	€ 181.000,64
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00
Importo netto dei lavori	€ 186.000,64
Importo soggetto a ribasso	€ 181.000,64
Somme B	
Iva 22 % sui lavori	€ 40.920,14

Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14
TOTALE SOMME B	€ 83.999,36
Totale complessivo	€ 270.000,00

- che con determina del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 105/265 in data 04/08/2020 è stata impegnata la somma di € 226.920,78 cap. 3710 "Spese per potenziamento impianto di riscaldamento", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020.

- che con determina del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 121/292 in data 07/09/2020 sono stati aggiudicati i lavori di Efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277 che ha offerto un ribasso del 17,681 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di € 148.997,92 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza ed € 33.879,54 per IVA al 22%, per complessivi € 187.877,46, e contestualmente rideterminato il quadro economico della spesa :

Somme A

LAVORI A MISURA	€ 115.640,36	
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56	
sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 39.043,32	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

Visto che in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il codice CIG 83952668A9 ed stato inoltre assegnato il codice CUP D52G20000840005.

Visto l'avviso di gara esperita, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Meolo al n° 748 dal 11.09.2020 al 11.10.2020, prot. 8663 del 11/09/2020.

Visto che è stata depositata la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di appalto mediante polizza fidejussoria n. 1693187 di Elba Assicurazioni s.p.a. Agenzia Officina Assicurativa di Silea TV, emessa in data 10.09.2020, per l'importo di € 10.891,35.

Visto il documento di stipula in data 11/09/2020, relativo alla RDO n. 2623063 del 25/08/2020, con il quale i suddetti lavori sono stati appaltati alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277.

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 14.09.2020 ed iniziati in tale data, come accertato dal verbale di consegna lavori ai sensi D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che:

- nel corso dei lavori si è rilevato l'opportunità di introdurre delle lavorazioni ulteriori e migliorie quali la realizzazione di sistema di trattamento dell'acqua da eseguirsi ai sensi del DM 26.06.2015 e norma UNI 8065-2019 nelle centrali della scuola elementare e palazzetto dello sport, nonché l'esecuzione di una canna fumaria esterna per la CT del palazzetto dello sport in quanto, a seguito ispezione, non intubabile nel manufatto in cls esistente, opere rientranti come varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016;

- l'art. 38 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto consente l'utilizzo del ribasso d'asta per la realizzazione di opere complementari e/o migliorie ai lavori previsti, che comunque la variante in oggetto sarà contenuta entro il quadro economico di progetto;

- la variante suddetta comporta l'aggiornamento della documentazione di progetto ed un maggiore onere nella fase esecutiva di direzione lavori, contabilità, liquidazione e redazione certificato di regolare esecuzione per cui necessita conferire incarico professionale aggiuntivo;

Preso atto che il Comune di Meolo, all'interno del proprio organico, non dispone delle professionalità e specializzazioni necessarie per la predisposizione della variante e pertanto si rende necessario rivolgersi a professionisti esterni specializzati.

Ritenuto di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli art. 60 e seguenti del Codice.

Dato atto che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, dispone che sino al 31.12.2021, per appalti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di valore inferiore ad € 75.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del medesimo Decreto Legislativo.

Visto l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari ad € 5.000, sino al sotto soglia.

Rilevato che la fornitura del suddetto servizio è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, tramite gli operatori abilitati al bando "Servizi professionali – Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta

Rilevato che:

- da una ricerca svolta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è risultato che l'operatore economico individuato per la redazione della variante suddetta, risulta essere abilitato al bando "Servizi professionali – Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

- il prezzo iniziale del suddetto servizio, relativo all'architettura ed all'ingegneria, in conformità a quanto disposto con D.M. 17.06.2016, è stato determinato in € 6.546,37 oltre a oneri previdenziali e IVA dovuti per legge.

- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a mezzo di trattativa diretta n. 1449518 del

14.10.2020, del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di redazione variante n. 1 al progetto definitivo-esecutivo per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport.

Visto che in risposta trattativa diretta n. 1449518 del 14.10.2020, effettuata sul portale MEPA, la ditta Albertin & Company S.r.l., con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 9, 31015 Conegliano (TV), p.iva 03540810268, per il suddetto servizio, ha offerto un importo di € 6.480,91 oltre al 4% per oneri previdenziali pari a € 259,23 e iva 22% pari a € 1.482,83 per un totale pari a € 8.222,97.

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) che il fine che il contratto intende perseguire è la redazione della variante n. 1 al progetto definitivo-esecutivo per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport;
- b) che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio tecnico professionale per la redazione della variante n. 1 al progetto definitivo-esecutivo per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport;
- c) il contratto avrà la forma della scrittura privata e si perfezionerà nel momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente verrà caricato sul portale MEPA;
- d) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs 50/2016.

Visto che in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente CIG: ZDF2ED67A3

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che è sarà presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositati.

Dato atto che sono state intraprese le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e secondo i criteri stabiliti dalle linee guida ANAC n. 4.

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di provvedere all'approvazione della trattativa diretta n. 1449518 del 14/10/2020, generata sul portale MEPA, ed affidare il servizio di redazione della variante n. 1 al progetto definitivo-esecutivo per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento, mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, allo studio Albertin & Company S.r.l., con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 9, 31015 Conegliano (TV), p.iva 03540810268, per l'importo di € 6.480,91, oltre al 4% per oneri previdenziali pari a € 259,23 e iva 22% pari a € 1.482,83, per un totale pari a € 8.222,97, per cui il quadro economico di spesa risulta così ridefinito:

Somme A

LAVORI A MISURA	€ 115.640,36	
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56	
sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54
---------------------	-------------

Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Spese tecniche per variante n. 1	€ 8.222,97	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 30.820,35	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

Visto l'art. 5 della convenzione n. 71/2020 sottoscritta in data 27/07/2020 tra il Comune di Meolo e lo studio Albetin & Company che regola lo svolgimento di prestazioni aggiuntive;

Visto, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32, 36, 37, 51.
- le linee guida ANAC n. 1 e n. 4.

DETERMINA

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.

2) **Di approvare** la trattativa diretta n. 1449518 del 14/10/2020, generata sul portale MEPA, ed affidare il servizio di redazione della variante n. 1 al progetto definitivo-esecutivo per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento, mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, allo studio Albetin & Company S.r.l., con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 9, 31015 Conegliano (TV), p.iva 03540810268, per l'importo di € 6.480,91, oltre al 4% per oneri previdenziali pari a € 259,23 e iva 22% pari a € 1.482,83, per un totale pari a € 8.222,97, CIG: ZDF2ED67A3 – CUP: D53H19000470001

3) **Di dare atto** che il quadro economico di spesa risulta così ridefinito:

Somme A		
LAVORI A MISURA	€ 115.640,36	
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56	
sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92
Somme B		
Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Spese tecniche per variante n. 1	€ 8.222,97	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 30.820,35	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

- 4) **Di dare atto che** il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con scrittura privata ed in modalità elettronica, mediante portale MEPA.
- 5) **Di ridurre** l'impegno di spesa n. 308/2020 da € 226.920,78 ad € 187.877,46, pari all'importo di aggiudicazione dei lavori, di cui alla determinazione del Settore III – Infrastrutture ed Urbanistica n. 121/22 del 07/09/2020.
- 6) **Di impegnare** la spesa pari ad € 8.222,97 a favore dello Studio Albertin & Company S.r.l., con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 9, 31015 Conegliano (TV), p.iva 03540810268, al Cap. 3710 “Spese per potenziamento impianto di riscaldamento”, del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020 .
- 7) **Di assumere** apposita prenotazione di impegno, per la somma residua del quadro economico di spesa iniziale, pari ad € 36.356,49.
- 8) **Di provvedere** alla liquidazione ed al pagamento della spesa in oggetto, su presentazione di apposite fatture, in conformità alla convenzione citata sopra, che saranno liquidate, dal Responsabile del Settore, previa verifica della regolarità del servizio, nei limiti di spesa indicati dal presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to PERISSINOTTO MASSIMO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI
Det. N. :159 .

DETERMINAZ. SETTORE III - INFRASTR. ED URBANISTICA
DEL 21-10-2020 N. 375 R.G.

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT ALLO STUDIO ALBERTIN & COMPANY.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

IMPEGNO DI SPESA							
N.		436		sub	Anno 2020	del 27-10-2020	Comp./Res. C
Cap. 3710	Art.	Cod. bil. 1060204	SIOPE 1403	Descrizione capitolo: SPESE PER POTENZIAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
Causale impegno			AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT ALLO STUDI				
Importo operazione			€. 8.222,97				

Meolo, li 27-10-2020

La Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa SPITALERI VIVIANA

COPIA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PERISSINOTTO MASSIMO
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)