



COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

piazza Martiri della Libertà, 1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706

SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE N. 177

Numero Registro Generale 445

Meolo, 12-11-2020

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT, APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'atto del Sindaco n. 12/20 in data 30.06.2020 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore Infrastrutture ed Urbanistica;
- la deliberazione deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 25.02.2020, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, trasmesso in pari data al n. 7070 di protocollo dalla ditta Albertin & Company s.r.l, con il seguente quadro economico di spesa :

Somme A	
LAVORI A MISURA	€ 140.478,33
LAVORI A CORPO	€ 40.522,31
sommano	€ 181.000,64
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00
Importo netto dei lavori	€ 186.000,64
Importo soggetto a ribasso	€ 181.000,64
Somme B	
Iva 22 % sui lavori	€ 40.920,14

Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14
TOTALE SOMME B	€ 83.999,36
Totale complessivo	€ 270.000,00

- con determina del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 105/265 in data 04/08/2020 è stata impegnata la somma di € 226.920,78 cap. 3710 "Spese per potenziamento impianto di riscaldamento", del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020.

- con determina del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 121/292 in data 07/09/2020 sono stati aggiudicati i lavori di Efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277 che ha offerto un ribasso del 17,681 % sull'importo a base di gara di € 181.000,64 oltre a € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo di € 148.997,92 oltre € 5.000,00 per oneri di sicurezza ed € 33.879,54 per IVA al 22%, per complessivi € 187.877,46, e contestualmente rideterminato il quadro economico della spesa :

Somme A

LAVORI A MISURA	€ 115.640,36	
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56	
sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 39.043,32	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

- in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il codice CIG 83952668A9 ed stato inoltre assegnato il codice CUP D52G20000840005.

Considerato che:

- nel corso dei lavori si è rilevato l'opportunità di introdurre delle lavorazioni ulteriori e migliorie quali la realizzazione di sistema di trattamento dell'acqua da eseguirsi ai sensi del DM 26.06.2015 e norma UNI 8065-2019 nelle centrali della scuola elementare e palazzetto dello sport, nonché l'esecuzione di una canna fumaria esterna per la CT del palazzetto dello sport in quanto, a seguito ispezione, non intubabile nel

manufatto in cls esistente, opere rientranti come varianti ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera e) del DLgs 50/2016, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali già inserite nei documenti di gara;

- con determina n. 159/375 del 21/10/2020 è stato affidato l'incarico la redazione di variante n. 1 al progetto esecutivo per l'efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport alla ditta Albertin & Company s.r.l., per cui il quadro economico di spesa risulta così ridefinito:

Somme A

LAVORI A MISURA	€ 115.640,36	
LAVORI A CORPO	€ 33.357,56	
sommano	€ 148.997,92	
Oneri della Sicurezza	€ 5.000,00	
Importo netto dei lavori	€ 153.997,92	€ 153.997,92

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 33.879,54	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Spese tecniche per variante n. 1	€ 8.222,97	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti	€ 1.816,14	
Economie da ribasso d'asta	€ 30.820,35	
TOTALE SOMME B	€ 116.002,08	€ 116.002,08
Totale complessivo		€ 270.000,00

- in data 05/11/2020 prot. n. 10848 è stata trasmessa la perizia suppletiva di variante al progetto definitivo esecutivo di cui sopra composto dai seguenti elaborati :

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo ed analisi dei prezzi;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

con il seguente quadro economico di spesa modificato :

Somme A

Importo dei lavori	€ 175.441,38	
Oneri della Sicurezza	€ 5.200,00	
Importo netto dei lavori		€ 180.641,38

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 39.741,10	
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76	
Spese tecniche per variante n. 1 (compresa cassa di previdenza ed iva 22%)	€ 8.222,97	
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00	
Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta	€ 131,47	
TOTALE SOMME B		€ 89.358,62
Totale complessivo		€ 270.000,00

- l'art. 38 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto consente l'utilizzo del ribasso d'asta per la realizzazione di opere complementari e/o migliorie ai lavori previsti, che comunque la variante in oggetto, non comporta un aumento dell'importo complessivo del quadro economico di progetto;

Visto che le opere aggiuntive si configurano come varianti rientranti nell'art. 106 comma 1 lett e per cui le modifiche sono autorizzate dal RUP, e non risulta necessaria una nuova procedura di affidamento dei lavori non sussistendo gli estremi per una modifica del contratto iniziale ai sensi del comma 7 del medesimo articolo;

Considerato che risulta pertanto necessario approvare la perizia suppletiva di variante al progetto esecutivo di efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport preliminare, redatto dalla società Albertin & Company pervenuta con protocollo comunale n. 10848 in data 05.11.2020, che prevede una proroga di 15 giorni dei tempi contrattuali per l'esecuzione delle nuove lavorazioni, ed un aumento di spesa pari a € 26.643,46 oltre ad iva 22% per € 5.861,56 per un importo complessivo in aumento pari a € 32.505,03, ed affidare i lavori alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, quale ditta aggiudicataria dei lavori principali, previa sottoscrizione atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Visto, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art. 106
- le linee guida ANAC n. 1 e n. 4.

DETERMINA

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.

2) **Di prendere atto** della perizia suppletiva di variante al progetto esecutivo efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, trasmesso dalla ditta Albertin & Company con protocollo comunale n. 10848 in data 05.11.2020, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo ed analisi dei prezzi;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

3) **Di approvare** la perizia suppletiva di variante al progetto efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport, trasmesso dalla ditta Albertin & Company, per l'importo complessivo che rimane invariato di €270.000,00, con il seguente quadro economico di spesa modificato:

Somme A

Importo dei lavori	€ 175.441,38	
Oneri della Sicurezza	€ 5.200,00	
Importo netto dei lavori		€ 180.641,38

Somme B

Iva 22 % sui lavori	€ 39.741,10
Spese tecniche per progettazione preliminare (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 4.948,32
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa di previdenza ed iva 22 %)	€ 32.594,76
Spese tecniche per variante n. 1 (compresa cassa di previdenza ed iva 22%)	€ 8.222,97
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 3.720,00

Imprevisti, arrotondamenti ed economie da ribasso d'asta	€ 131,47	
TOTALE SOMME B		€ 89.358,62
Totale complessivo		€ 270.000,00

4) **Di affidare** i lavori oggetto della perizia suppletiva di variante al progetto efficientamento energetico di impianti di riscaldamento mediante la sostituzione di centrali termiche a gas in edifici scolastici e palazzetto dello sport alla ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, quale ditta aggiudicataria dei lavori principali, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

5) **Di aumentare di € 32.505,03** l'impegno di spesa n. 308/2020 sub 1 del Cap. 3710, "Spese per potenziamento impianto di riscaldamento", del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, da € 187.877,46, a € 220.382,48, a favore della ditta SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Via del Trifoglio, 19/A, 30175 Marghera di Venezia, p.iva e c.f. 03309320277, a valere sulla prenotazione di impegno di spesa n. 3/2020 nel medesimo capitolo.

Il Responsabile del Servizio
F.to PERISSINOTTO MASSIMO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI
Det. N. :177 .

DETERMINAZ. SETTORE III - INFRASTR. ED URBANISTICA
DEL 12-11-2020 N. 445 R.G.

Oggetto: **PROGETTO ESECUTIVO, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI CENTRALI TERMICHE A GAS IN EDIFICI SCOLASTICI E PALAZZETTO DELLO SPORT, APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

Meolo, li 19-11-2020

La Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa SPITALERI VIVIANA

COPIA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PERISSINOTTO MASSIMO
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)