



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

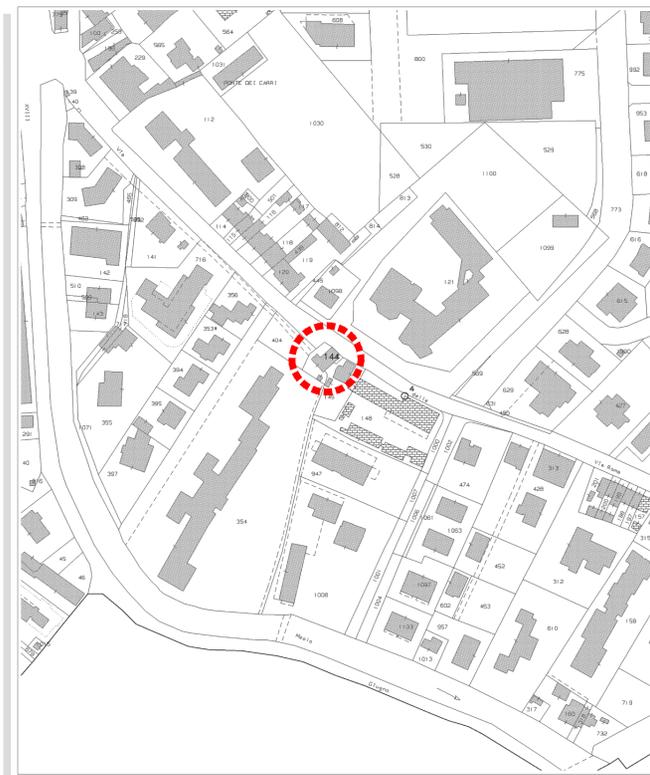
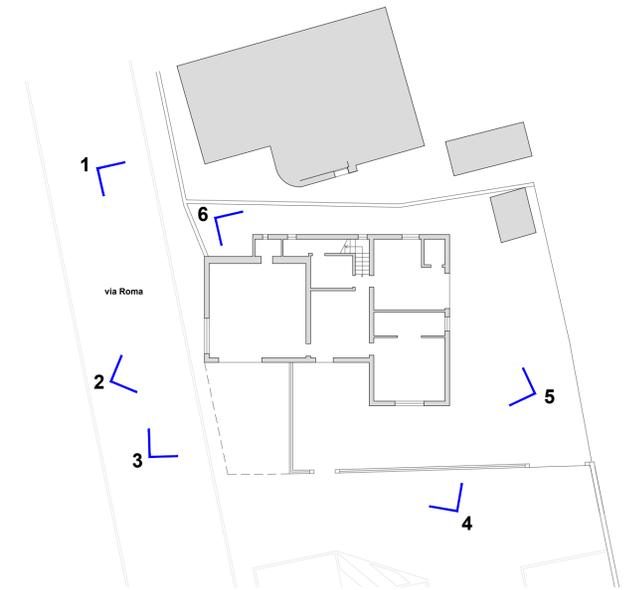


FOTO 5



FOTO 6

PLANIMETRIA CONI VISUALE



ESTRATTO MAPPA CATASTALE Scala 1:2000

LEGENDA

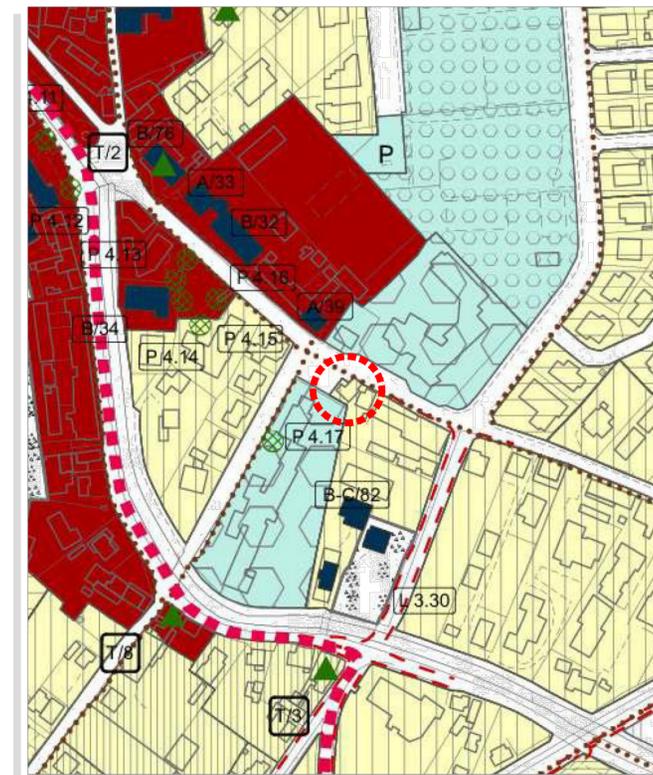
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Z.T.O. A - zone con carattere storico e di pregio ambientale
- Z.T.O. B1 - zone residenziali totalmente o parzialmente edificate
- Z.T.O. B2 - zone residenziali totalmente o parzialmente edificate
- Z.T.O. C1 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate
- Z.T.O. C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi inedificate
- Z.T.O. D1 - zone destinate ad attività produttive parzialmente edificate
- Z.T.O. D2 - zone destinate ad attività produttive inedificate
- Z.T.O. D3 - zone destinate ad attività turistico-ricettive
- Z.T.O. E1 - zone agricole caratterizzate da una produzione tipica specializzata
- Z.T.O. E2 - zone agricole di primaria importanza
- Z.T.O. E3 - zone agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- Z.T.O. E4 - nuclei residenziali in zona agricola
- Z.T.O. E5 - zone agroindustriali
- Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb / Fb1 - aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- Z.T.O. Fd - aree per parcheggi

ALTRI AMBITI



- art.23
- art.24
- art.24
- art.25
- art.25
- art.27
- art.28
- art.29
- art.31
- art.32
- art.33
- art.34
- art.35
- art.38
- art.39
- art.40
- art.41



ESTRATTO P.R.G. ZONA C1 Scala 1:2000

COMUNE DI MEOLO -VE-

FOGLIO: 14

MAPPAL: 144-145

SCALDALAI ELENA  
SCALDALAI RENATO  
TREVISAN GIUSEPPINA DONATELLA

COMMITTENTE

PERMESSO A COSTRUIRE IN DEROGA  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE  
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA  
AUMENTO DI VOLUME, CON RIQUALIFICAZIONE DEL  
TESSUTO EDILIZIO MEDIANTE ARRETRAMENTO DEL  
SEDIME DELL'EDIFICIO DALLA SEDE STRADALE E  
RICAVO DI MARCIAPIEDE AD USO PUBBLICO

PROGETTO

TAVOLA

INQUADRAMENTO

OGGETTO:

VARIE 16 novembre 2023

SCALA:

DATA:



2812 numero di iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso  
A4382 numero di iscrizione all'albo degli ingegneri di Treviso

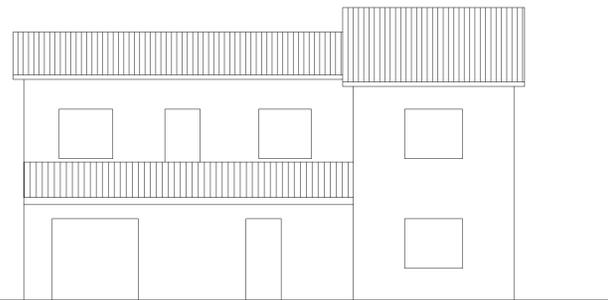
STUDIO FULVIO ZANCHETTIN

30020 MEOLO (VENEZIA) Piazza Martiri della Libertà, 29  
☎ 0421 345 147 e-mail: info@studiozanchettin.it

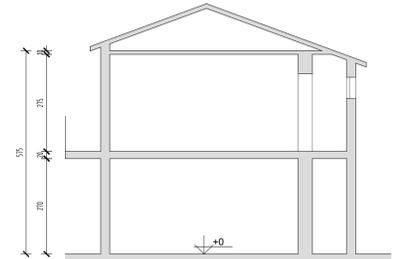
C.F. : ZNC FLV 75007 L407Y  
P.I. : 03436640286



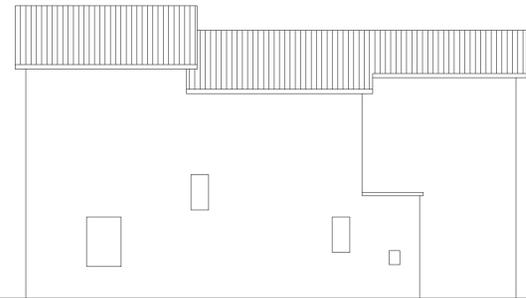
PROSPETTO SUD-OVEST



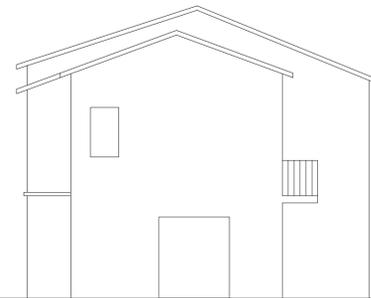
PROSPETTO NORD-OVEST



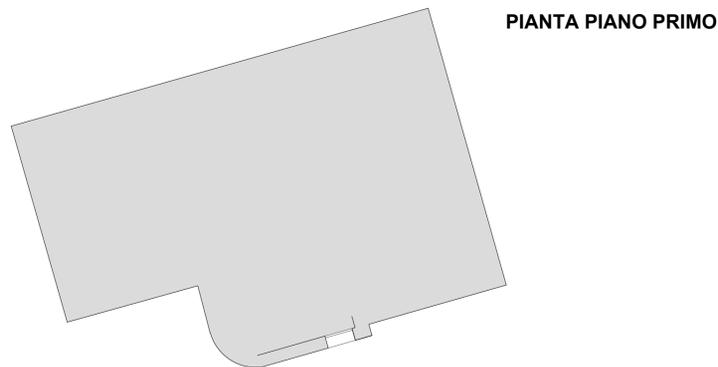
SEZIONE A-A'



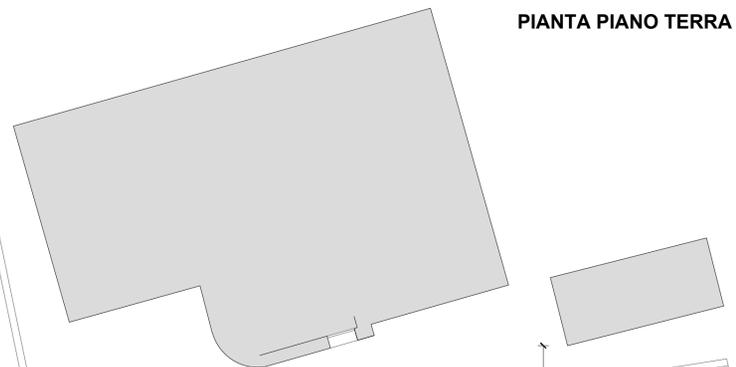
PROSPETTO SUD-EST



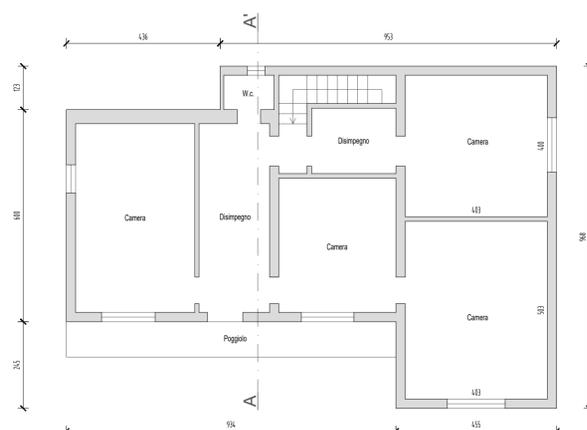
PROSPETTO NORD-EST



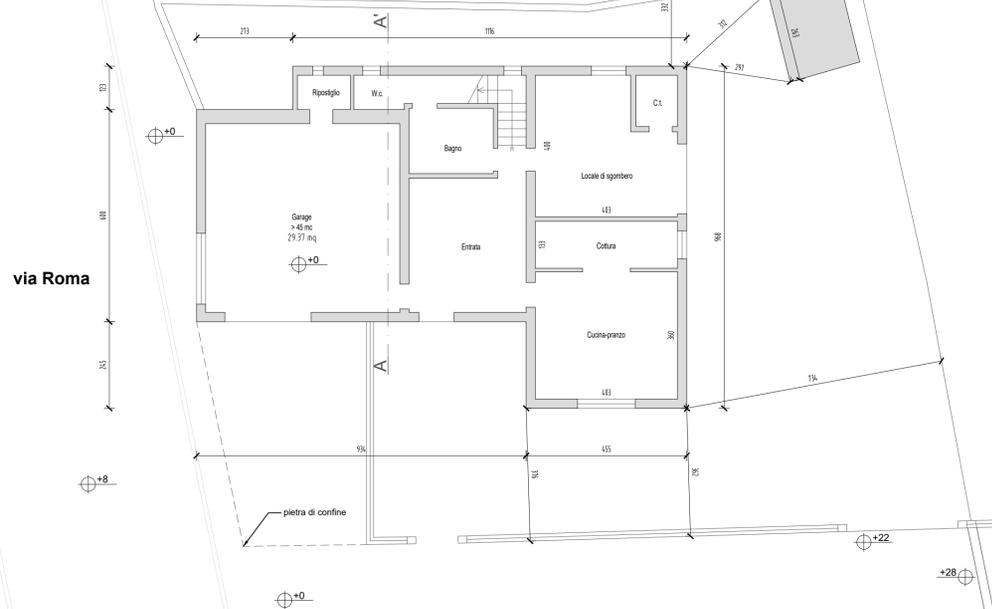
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



via Roma

**COMUNE DI MEOLO -VE-**

FOGLIO: 14

MAPPALE: 144-145

**SCALDALAI ELENA  
SCALDALAI RENATO  
TREVISAN GIUSEPPINA DONATELLA**

COMMITTENTE

**PERMESSO A COSTRUIRE IN DEROGA  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE  
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA  
AUMENTO DI VOLUME, CON RIQUALIFICAZIONE DEL  
TESSUTO EDILIZIO MEDIANTE ARRETRAMENTO DEL  
SEDIME DELL'EDIFICIO DALLA SEDE STRADALE E  
RICAVO DI MARCIAPIEDE AD USO PUBBLICO**

PROGETTO

TAVOLA

STATO AUTORIZZATO

OGGETTO:

1 : 100

16 novembre 2023

SCALA:

DATA:

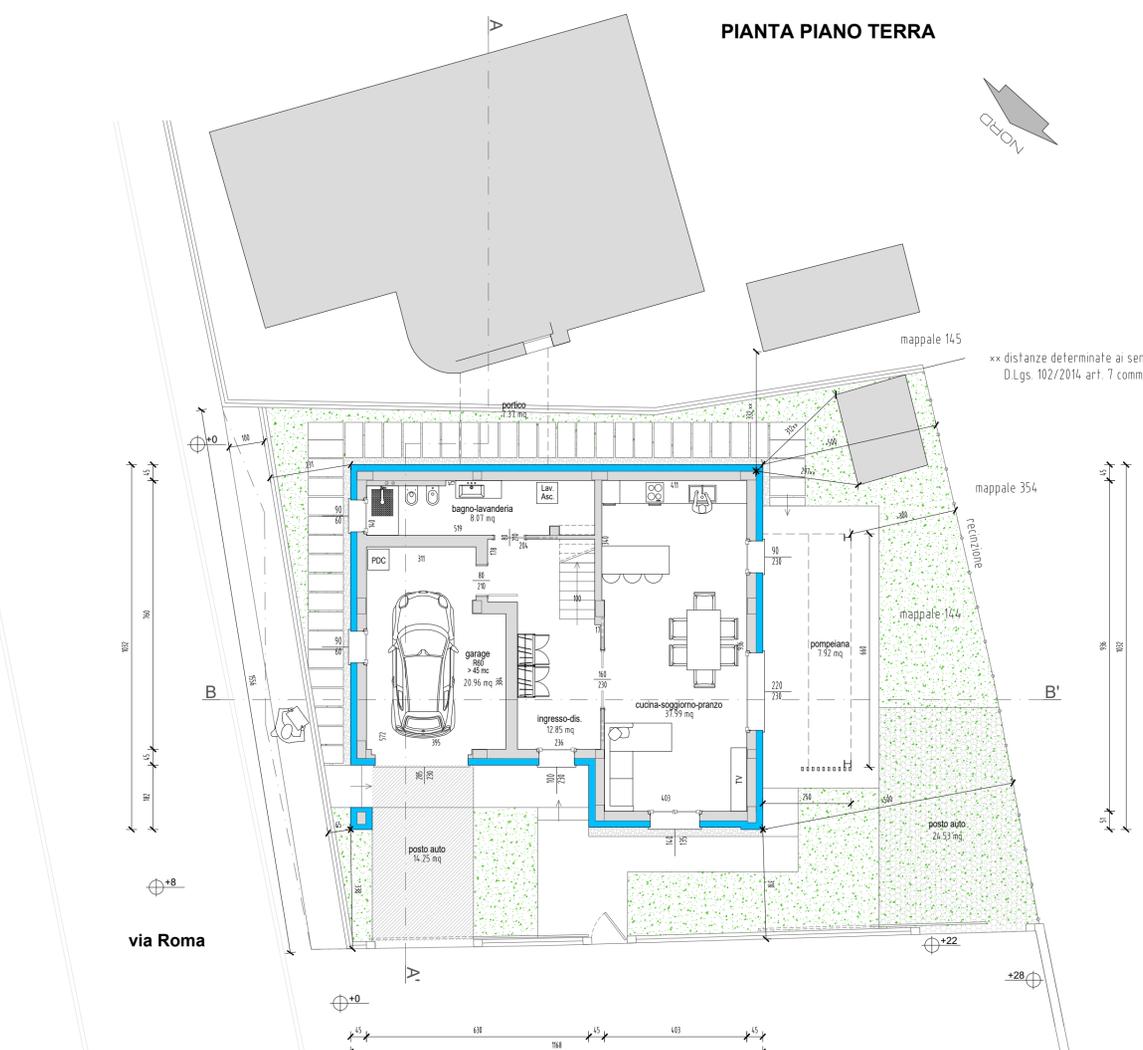
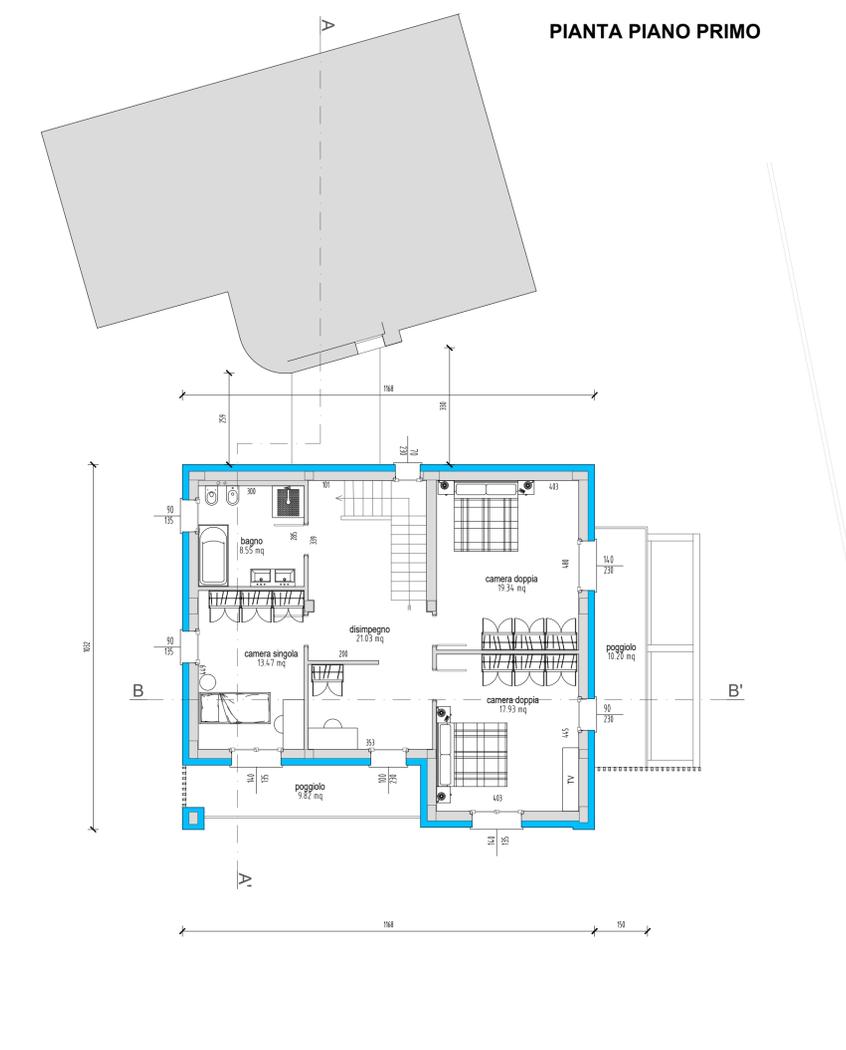
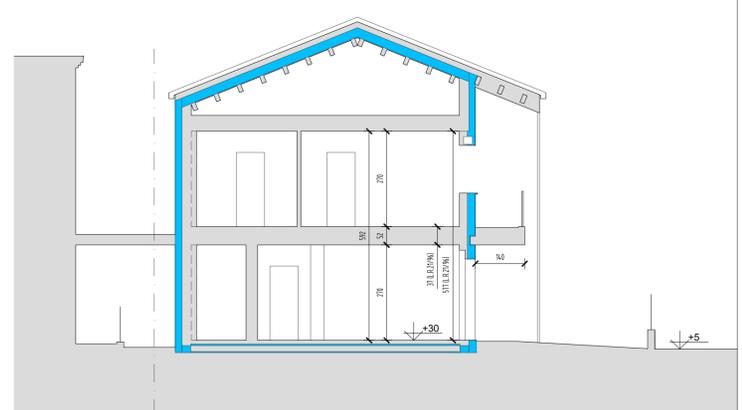
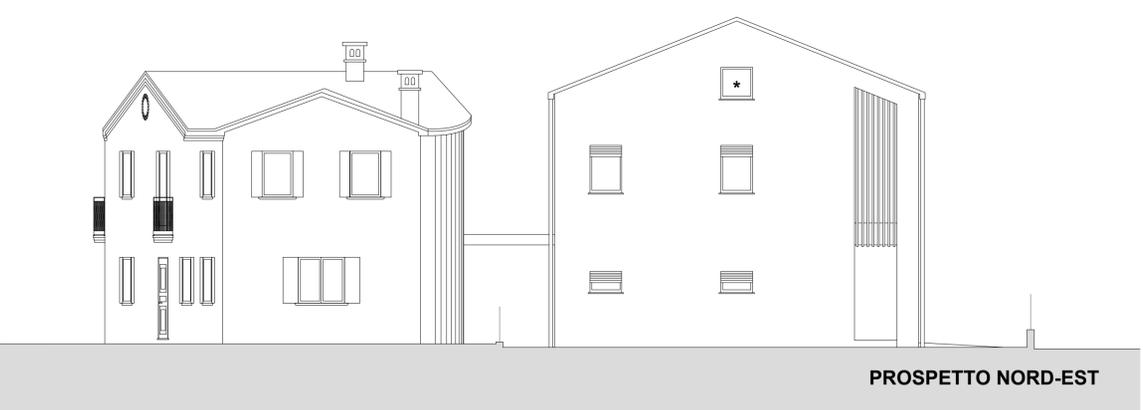
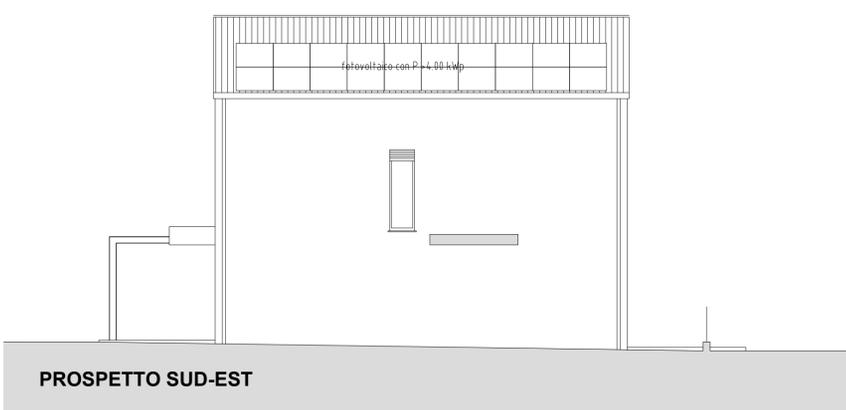
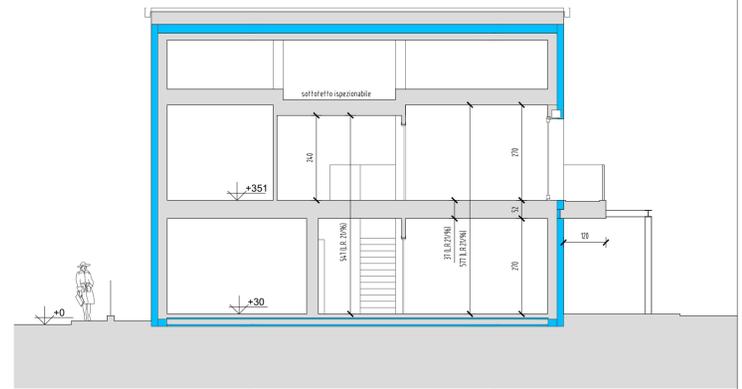
**2**

2812 numero di iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso  
A4382 numero di iscrizione all'albo degli ingegneri di Treviso

**STUDIO FULVIO ZANCHETTIN**

30020 MEOLO (VENEZIA) Piazza Martiri della Libertà, 29  
☎ 0421 345 147 e-mail: info@studiozanchettin.it

C.F. : ZNC FLV 75D07 L407Y  
P.I. : 03436640266



★ fori di aereazione sottotetto ispezionabile

## COMUNE DI MEOLO -VE-

FOGLIO: 14      MAPPALE: 144-145

**SCALDALAI ELENA  
SCALDALAI RENATO  
TREVISAN GIUSEPPINA DONATELLA**

COMMITTENTE

**PERMESSO A COSTRUIRE IN DEROGA  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE  
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA  
AUMENTO DI VOLUME, CON RIQUALIFICAZIONE DEL  
TESSUTO EDILIZIO MEDIANTE ARRETRAMENTO DEL  
SEDIME DELL'EDIFICIO DALLA SEDE STRADALE E  
RICAVO DI MARCIAPIEDE AD USO PUBBLICO**

PROGETTO      TAVOLA

**STATO DI PROGETTO**

OGGETTO:

**1 : 100**      **16 novembre 2023**

SCALA:      DATA:

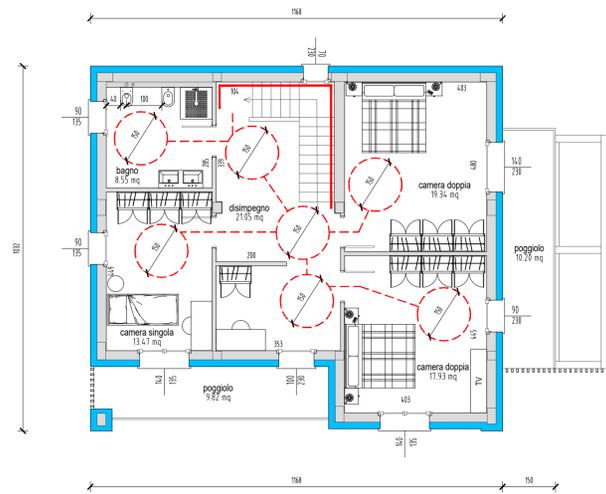
2812 numero di iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso  
A4382 numero di iscrizione all'albo degli ingegneri di Treviso

## STUDIO FULVIO ZANCHETTIN

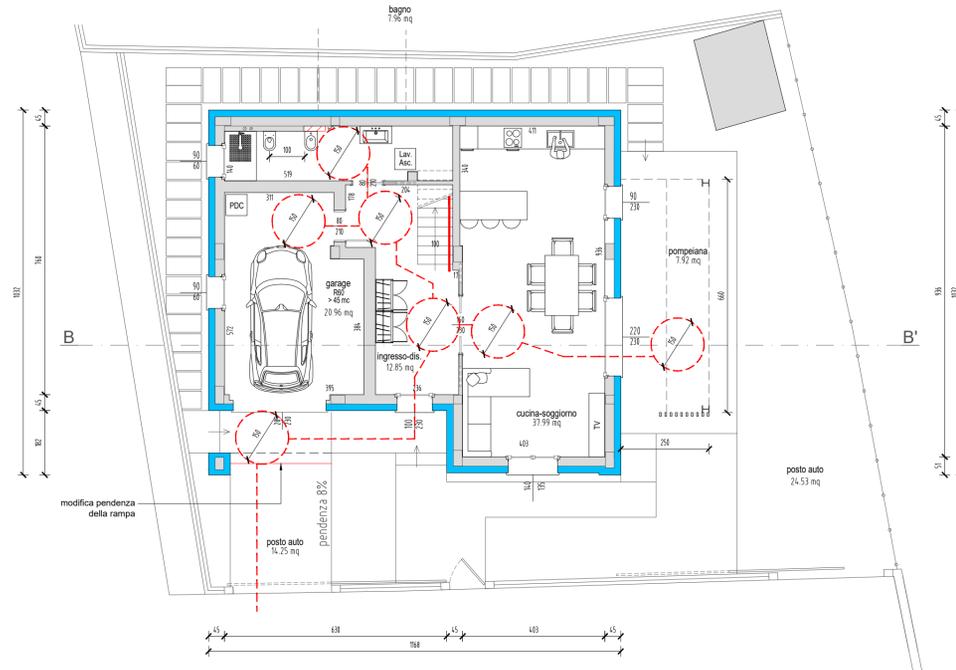
30020 MEOLO (VENEZIA) Piazza Martiri della Libertà, 29  
☎ 0421 345 147    e-mail: info@studiozanchettin.it    C.F. : ZNC FLY 75D07 L407Y  
P.I. : 03436640266



PIANTA PIANO PRIMO  
ADATTABILITA'



PIANTA PIANO TERRA  
ADATTABILITA'

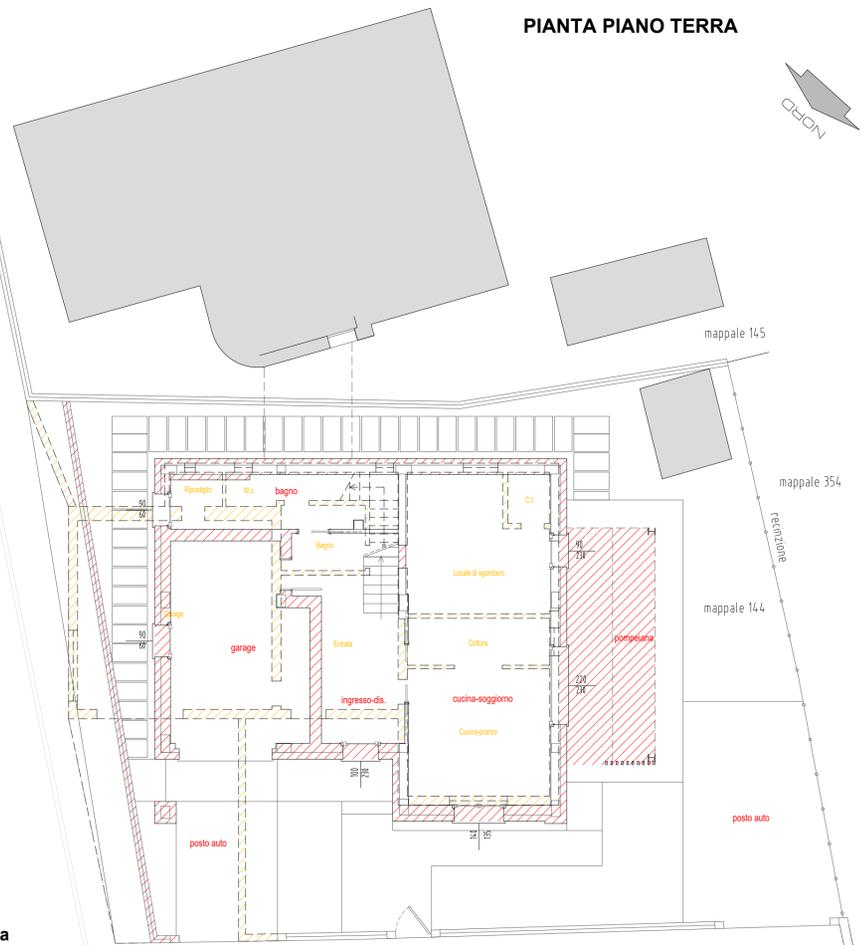
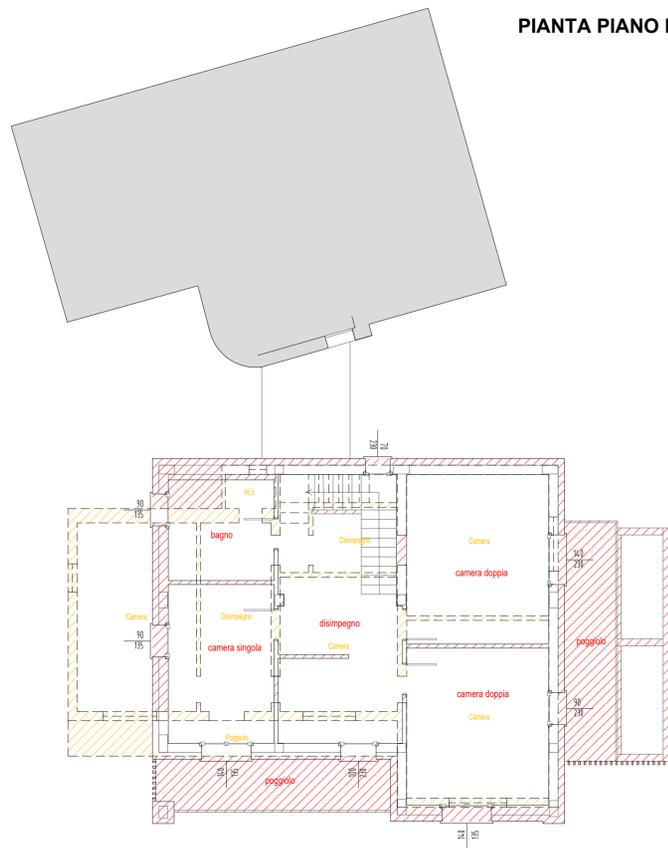


per cambio di direzione di 360°  
percorso accessibile a persone con limitata e/o impedita capacità motoria

ADATTABILITA' LEGGE 13/89

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA



costruzioni  
demolizioni

COMPARAZIONE

COMUNE DI MEOLO -VE-

FOGLIO: 14

MAPPALE: 144-145

SCALDALAI ELENA  
SCALDALAI RENATO  
TREVISAN GIUSEPPINA DONATELLA

COMMITTENTE

PERMESSO A COSTRUIRE IN DEROGA  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE  
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA  
AUMENTO DI VOLUME, CON RIQUALIFICAZIONE DEL  
TESSUTO EDILIZIO MEDIANTE ARRETRAMENTO DEL  
SEDIME DELL'EDIFICIO DALLA SEDE STRADALE E  
RICAVO DI MARCIAPIEDE AD USO PUBBLICO

PROGETTO  
COMPARAZIONE  
ADATTABILITA' LEGGE 13/89

TAVOLA

OGGETTO:

1 : 100

16 novembre 2023

SCALA:

DATA:

4

2812 numero di iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso  
A4382 numero di iscrizione all'albo degli ingegneri di Treviso

STUDIO FULVIO ZANCHETTIN

30020 MEOLO (VENEZIA) Piazza Martiri della Libertà, 29  
0421 345 147 e-mail: info@studiozanchettin.it

C.F. : ZNC FLV 75007 L407Y  
P.I. : 03436640266

AUTORIZZATO MAPPALE 144												
<b>VOLUME</b>												
X	1,63	x	1,23	x	H.	2,70	=	5,41	mc			
Y	4,98	x	1,23	x	H.	5,50	=	33,69	mc			
W	4,55	x	9,68	x	H.	5,65	=	248,85	mc			
Z	9,34	x	6,00	x	H.	5,65	=	316,63	mc			
I	2,60	x	2,50	x	H.	2,05	=	13,33	mc			
detrazione fino a 45 mc garage									-45,00	mc		
<b>Totale</b>									<b>617,90</b>	<b>mc</b>		
<b>SUPERFICE COPERTA</b>												
X	1,63	x	1,23							=	2,00	mq
Y	4,98	x	1,23							=	6,13	mq
W	4,55	x	9,68							=	44,04	mq
Z	9,34	x	6,00							=	56,04	mq
I	2,60	x	2,50							=	6,50	mq
<b>Totale</b>									<b>114,71</b>	<b>mq</b>		

PROGETTO MAPPALE 144												
<b>VOLUME</b>												
A	6,90	x	1,97	portico non computato (art. 19 lettera f N.T.A.)						=	46,28	mc
B	4,61	x	1,74	x	H.	5,77	=	216,64	mc			
C	4,59	x	8,18	x	H.	5,47	=	142,39	mc			
D	3,19	x	8,16	x	H.	5,77	=	167,62	mc			
E	3,56	x	8,16	x	H.	5,77	=	167,62	mc			
I	2,60	x	2,50	x	H.	2,05	=	13,33	mc			
detrazione fino a 45 mc garage									-45,00	mc		
<b>Totale</b>									<b>541,25</b>	<b>mc</b>		
<b>SUPERFICE COPERTA</b>												
A	6,90	x	1,97							=	13,59	mq
B	4,61	x	1,74							=	8,02	mq
C	4,59	x	8,18							=	37,55	mq
D	3,19	x	8,16							=	26,03	mq
E	3,56	x	8,16							=	29,05	mq
I	2,60	x	2,50							=	6,50	mq
<b>TOTALE</b>									<b>120,74</b>	<b>mq</b>		

VERIFICA NON ECCEDENZIA IL 25% DELLA SUPERFICIE A PORTICO												
Massima superficie a portico scomputabile	25%	x	120,74							mq=	30,19	mq
A	6,90	x	1,97							=	13,59	mq
<b>TOTALE</b>									<b>13,59</b>	<b>mq</b>	< 25 % S.C.	

VERIFICHE									
VERIFICA LEGGE 122/90									
Volume di progetto	541,25	mc	x	1	mq/ 10mc	=	54,13	mq	
garage	=	21,01	mq						
parcheeggi esterni	=	14,25	mq						
	=	25,53	mq						
totale	60,79	mq	>	54,13	mq standard rispettato				

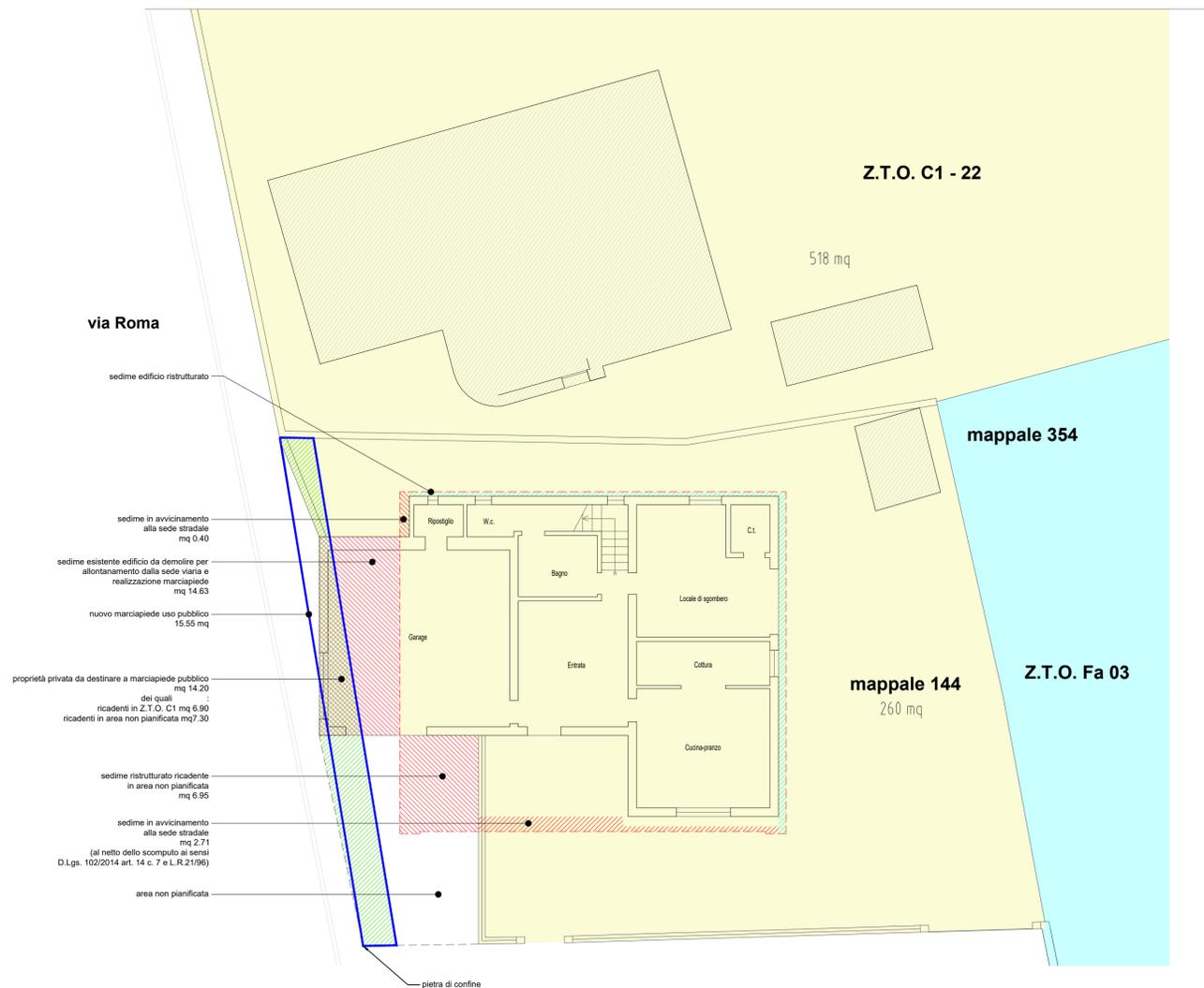
Dotazione minima fotovoltaico installabile D.Lgs. 115/2008 - P = Sup.Cop. / 50									
P	=	120,74	mq x/	0,025	(mq/kWp)	=	3,02	KwP	minima installabile
<b>POTENZA DA INSTALLARSI</b>									
P	=	<b>4,00 KwP</b>	>	3,02	KwP				

INCREMENTO SUPERFICE COPERTA									
Superficie coperta di progetto	120,74	mq	=	1,05					
Superficie coperta autorizzata	114,71	mq							
Considerato che l'edificio sarà classificato in classe energetica non inferiore alla A1, e che dovrà rispettare l'Allegato 3 del D.Lgs 28/2011, è applicabile l'articolo 7 della L.R. 14/2019, che consente, per interventi di demolizione e ricostruzione l'ampliamento, l'incremento del volume, o della superficie esistente, fino al 25%									
incremento della superficie coperta pari al 5%, inferiore al 25% ammissibile dall'art. 7 comma 1 L.R. 14/2009									

AUTORIZZATO MAPPALE 145												
<b>SUPERFICE COPERTA</b>												
G	91,99									=	91,99	mq
H	9,06									=	9,06	mq
<b>TOTALE</b>									<b>101,05</b>	<b>mq</b>		

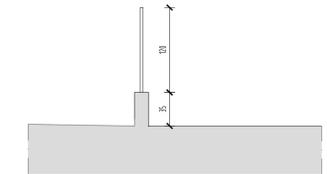
PROGETTO MAPPALE 145												
<b>SUPERFICE COPERTA</b>												
G	91,99									=	91,99	mq
B	9,06									=	9,06	mq
F	2,50	x	3,12							=	7,79	mq
<b>TOTALE</b>									<b>108,84</b>	<b>mq</b>		

VERIFICA SUPERFICE COPERTA MAPPALE 145									
superficie mappa 145	518,00	mq							
indice di copertura	40%								
massima superficie copribile	518,00	mq	x	40%	=	207,20	mq		
superficie coperta di progetto	108,84	mq	<	207,20	mq				

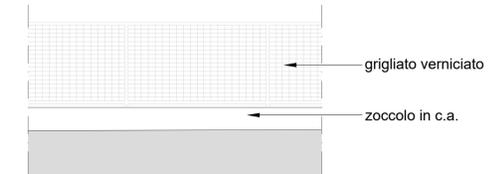


### RECINZIONE

#### PARTICOLARE SEZIONE scala 1:50



#### PARTICOLARE PROSPETTO scala 1:50



## COMUNE DI MEOLO -VE-

FOGLIO: 14

MAPPALE: 144-145

### SCALDALAI ELENA SCALDALAI RENATO TREVISAN GIUSEPPINA DONATELLA

COMMITTENTE

**PERMESSO A COSTRUIRE IN DEROGA  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE  
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA  
AUMENTO DI VOLUME, CON RIQUALIFICAZIONE DEL  
TESSUTO EDILIZIO MEDIANTE ARRETRAMENTO DEL  
SEDIME DELL'EDIFICIO DALLA SEDE STRADALE E  
RICAVO DI MARCIAPIEDE AD USO PUBBLICO**

PROGETTO TAVOLA

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

OGGETTO:

1 : 100 16 novembre 2023

SCALA: DATA:

5

2812 numero di iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso  
A4382 numero di iscrizione all'albo degli ingegneri di Treviso

## STUDIO FULVIO ZANCHETTIN

30020 MEOLO (VENEZIA) Piazza Martiri della Libertà, 29  
☎ 0421 345 147 e-mail: info@studiozanchettin.it

C.F. : ZNC FLV 75D07 L407Y  
P.I. : 03436640266